

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии рабочей группы по выработке концепции сохранения исторического центра Санкт-Петербурга, разработке законов Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга при осуществлении градостроительной деятельности, подготовке законодательных инициатив по внесению изменений в соответствующие федеральные законы
04.02.2019

Участники заседания:

Депутаты Законодательного Собрания Санкт-Петербурга

1. **Никешин Сергей Николаевич** – председатель рабочей группы, председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам;
2. **Ковалев Алексей Анатольевич** – заместитель председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам;
3. **Носов Владимир Николаевич** – заместитель председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам.

Представители исполнительных органов власти Санкт-Петербурга (по согласованию):

1. **Михайлов Алексей Владимирович** – заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;
2. **Морозова Ольга Александровна** – главный специалист сектора сохранения исторической среды Управления зон охраны Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;
3. **Мюльберг Александр Александрович** – начальник отдела реализации и мониторинга Генерального плана Управления Генерального плана Комитета по градостроительству и архитектуре;
4. **Бакей Юрий Константинович** – директор СПб ГКУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга»;
5. **Ловкачева Варвара Витальевна** – начальник Управления генерального плана и стратегического развития Санкт-Петербурга СПб ГКУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга»;
6. **Семчанков Андрей Васильевич** – первый заместитель председателя Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
7. **Аксенов Максим Евгеньевич** – исполняющий обязанности начальника Нормативно-методического управления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга;
8. **Громова Татьяна Вячеславовна** – начальник отдела перспективного развития, мониторинга и стандартизации Управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству;
9. **Комарова Анастасия Александровна** – главный специалист отдела перспективного развития, мониторинга и стандартизации Управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству.

Главный консультант председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга **Афиногенов Дмитрий Владимирович**.

Эксперты:

1. **Комлев Алексей Валентинович** – эксперт постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга;
2. **Кононов Александр Александрович** – заместитель председателя Санкт-Петербургского городского отделения Всероссийского Общества Охраны Памятников Истории и Культуры;
1. **Филин Григорий Григорьевич** – консультант ООО «НИИПИ Спецреставрации»;
2. **Пасечник Игорь Леонидович** – генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрации»;

Заседание вел председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга С.Н. Никешин.

Повестка дня

- 1) Обращения, поступившие в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры для изучения в составе подготовки обосновывающих материалов;
- 2) Классификация исторических зданий – обоснование необходимости и задачи классификации.

1. Обращения, поступившие в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры для изучения в составе подготовки обосновывающих материалов.

Выступил С.Н. Никешин

Представил повестку дня и регламент заседания.

Выступил А.В. Михайлов

Представил основные вопросы, содержащиеся в обращениях в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) для изучения в составе подготовки обосновывающих материалов:

- высотные акценты (планируется использовать формулу из проекта исторического поселения);
- распространение действия режимов охраны на уличный фронт, прилегающий к границе соответствующей зоны (через включения в список исторически ценных градоформирующих объектов ИЦГО));
- размещение линейных объектов в границах зон охраняемого ландшафта (ЗОЛ) (либо проработать определение режимов, либо перевести соответствующие территории в зоны регулируемой застройки (ЗРЗ));
- предложения по изменению высотности и сокращению границ зон охраны (признаны необоснованными);
- корректировка терминологии (признано нецелесообразным);
- историческое межевание (сохранение проблематично).

Привел примеры рассмотрения конкретных объектов и территорий: пр. Непокоренных, 2-й Мушинский пр., парк Александрино, пос. Александровская, Агрофизический институт, Воздухоплавательный парк.

Выступила Т.В. Громова

Предложила рассмотреть вопрос о повышении высоты на 1,5 м. для участка строящегося с нарушением жилого дома по адресу: Сестрорецк, ул. Морская, д. 34, с целью исключить появление обманутых дольщиков.

Выступил А.А. Ковалев

Предложил не повышать высоту для участка по адресу: Сестрорецк, ул. Морская, д. 34.

Поддержал предложение о распространении действия режимов охраны на уличный фронт, прилегающий к границе соответствующей зоны.

Отметил, что исторические здания Воздухоплавательного парка в настоящее время не входят в зоны охраны.

Предложил на следующей встрече представить материалы с наложением карт Генерального плана.

Предложил распространить зоны охраны на ИЦГО.

Выступил А.С. Карпов

Предложил Воздухоплавательный парк рассмотреть отдельно.

Выступил А.В. Комлев

Предложил для уличного фронта создавать отдельную подзону, для которой указывать необходимый режим охраны.

Отметил, что определение уличного фронта требует уточнения.

Выступил А.А. Кононов

Предложил КГИОП представить полный перечень ИЦГО и провести отдельную рабочую встречу по вопросам корректировки проекта зон охраны.

Выступил Ю.К. Бакей.

Предложил устанавливать границы зон охраны по границам земельных участков, чтобы не создавать проблем при подготовке Правил землепользования и застройки.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию об обращениях, поступивших в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры для изучения в составе подготовки обосновывающих материалов.
2. Предложить экспертам постоянной комиссии в течение 4 дней подготовить и направить в КГИОП вопросы и предложения. Во второй половине февраля 2019 года провести рабочую встречу.
3. На следующем заседании обеспечить возможность вывода рабочих материалов на экран.

2. Классификация исторических зданий – обоснование необходимости и задачи классификации.

Выступил А.В. Михайлов

Отметил, что в настоящее время классификация есть в отношении объектов культурного наследия.

Указал, что цель классификации исторических зданий состоит в том, чтобы установить разные режимы для разных категорий исторических зданий. В настоящее время планируется обследовать исторические здания для уточнения классификации.

Выступил А.А. Кононов

Отметил, что в отношении объектов культурного наследия независимо от категории действуют одинаковые требования по охране.

Выступил А.А.Ковалев

Отметил, что в отношении исторической застройки нельзя использовать противопоставление «фронт-двор». Необходимо использовать исторический подход.

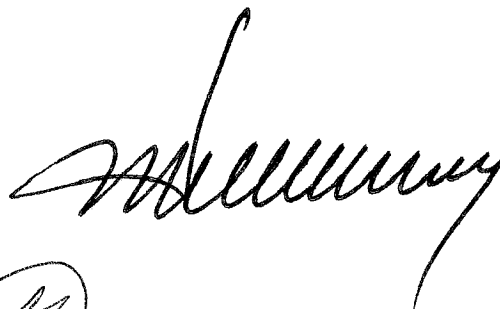
Выступил А.В. Комлев

Предложил в качестве примера попробовать применить классификацию исторических зданий в отношении исторического центра.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о классификации исторических зданий.
2. Следующее заседание рабочей группы провести 11 марта 2019 года.

**Председатель
постоянной комиссии по
городскому хозяйству,
градостроительству и
имущественным вопросам**



С.Н. Никешин

Секретарь



Афиногенов Д.В.