

## ПРОТОКОЛ №1

заседания рабочей группы по подготовке поправки к проекту закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» и Закон Санкт-Петербурга «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства»

20.03.2019

15.30

### Участники заседания

#### Депутаты Законодательного Собрания Санкт-Петербурга:

1. **Ковалев Алексей Анатольевич** - заместитель председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам;
2. **Вишневский Борис Лазаревич** – заместитель председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам.

#### Представители исполнительных органов власти Санкт-Петербурга:

1. **Щедрова Елена Юрьевна** – начальник отдела правовой экспертизы Юридического управления Комитета по градостроительству и архитектуре;
2. **Хасаншин Денис Максимович** – заместитель председателя Юридического комитета Администрации Губернатора Санкт-Петербурга;
3. **Стерина Ольга Олеговна** – начальник отдела правовой экспертизы в сфере капитального строительства и реконструкции Юридического комитета Администрации Губернатора Санкт-Петербурга.

Главный консультант председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга **Афиногенов Дмитрий Владимирович**.

**Карпов Александр Семенович** – руководитель экспертной группы постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга.

Заседание вел заместитель председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга А.А. Ковалев.

### Повестка дня

Предложения по поправке к проекту закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» и Закон Санкт-Петербурга «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства» экспертов постоянной комиссии.

Выступил А.А. Ковалев.

Представил повестку заседания рабочей группы.



**Предложения по поправке к проекту закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» и Закон Санкт-Петербурга «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства» экспертов постоянной комиссии.**

Выступили А.А. Ковалев, Б.Л. Вишнеvский, А.С. Карпов, Е.Ю. Щедрова, Д.М. Хасаншин, О.О. Стерина.

***РЕШИЛИ:***

1. Решения рабочей группы по предложениям по поправке к проекту закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» и Закон Санкт-Петербурга «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства» отображены в приложении к настоящему протоколу на 9 листах.

2. Следующее заседание рабочей группы провести в начале апреля 2019 года.

**Председатель рабочей группы,  
заместитель председателя  
постоянной комиссии по  
городскому хозяйству,  
градостроительству и  
имущественным вопросам**



**А.А. Ковалев**

**Секретарь**



**Афиногенов Д.В.**

**Приложение**  
**к протоколу заседания рабочей группы по подготовке поправки к проекту закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» и Закон Санкт-Петербурга «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства» от 20.03.2019 № 1**

Редакция проекта закона	Предложение (изменения в текст проекта закона)	Решение
<p>1. В статье 1:</p> <p>после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>"подготовке, утверждения, изменении и реализации схемы территориального планирования города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области";</p> <p>Санкт-Петербурга и Ленинградской области";</p> <p>абзац седьмой изложить в следующей редакции:</p> <p>"подготовке, утверждении документации по планировке территории Санкт-Петербурга, внесении изменений в документацию по планировке территории Санкт-Петербурга, внесении изменений в документацию по планировке территории Санкт-Петербурга, осуществлению путем утверждения ее отдельных частей (далее - документация по планировке территории Санкт-Петербурга),";</p> <p>абзац одиннадцатый дополнить словами "и в сфере строительства объектов капитального строительства нежилых назначения".</p> <p>2. В статье 2:</p> <p>дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:</p> <p>"1-1) утверждение схемы территориального планирования города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области либо изменений в схему территориального планирования города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области";</p>	<p>подготовке, утверждении, изменении и реализации схемы территориального планирования города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – совместная схема территориального планирования);</p>	<p>Согласовано</p>
<p>пункт 3 изложить в следующей редакции:</p> <p>"3) определение порядка организации и проведения публичных слушаний в составе и содержания, установленных градостроительным кодексом Российской Федерации, по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в"</p>	<p>1) утверждение Генерального плана Санкт-Петербурга либо изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга или отклонение и направление проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга Губернатору Санкт-Петербурга на доработку;</p> <p>1-1) утверждение схемы территориального планирования города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области либо изменений в схему территориального планирования города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области совместной схемы территориального планирования либо изменений в схему территориального планирования города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области совместную схему территориального планирования на доработку;</p>	<p>Согласовано</p>



Релакция проекта закона	Предложение (изменения в текст проекта закона)	Решение
<p>нии территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства";</p> <p>пункты 4, 5 и 7 исключить;</p>	<p>Один из указанных выше утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p>	
<p>пункт 8-2 дополнить словами "и в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения".</p>		
<p>3. В статье 3:</p> <p>дополнить пунктами 1-1-1-3 следующего содержания:</p> <p>"1-1) принятие решения о подготовке схемы территориального планирования города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области;</p>		
<p>1-2) подготовка схемы территориального планирования города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области либо изменений в схему территориального планирования города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области;</p>	<p>1-2) подготовка совместной схемы территориального планирования либо изменений в совместную схему территориального планирования совместно с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ленинградской области;</p>	<p>Предложить КГА подготовить формулировку</p>
<p>1-3) заключение договоров с уполномоченным органом государственной власти Ленинградской области в целях реализации схемы территориального планирования города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области";</p>	<p>1-3) заключение договоров с уполномоченным органом государственной власти Ленинградской области в целях подготовки и реализации совместной схемы территориального планирования;</p>	<p>Согласовано</p>
<p>пункты 12 и 13 изложить в следующей редакции:</p> <p>"12) принятие решений о подготовке документации по планировке территории Санкт-Петербурга, за исключением случаев, установленных градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>13) утвер-</p>	<p>7-1) выявление случаев, когда размещение объектов регионального значения, предусмотренных Генеральным планом Санкт-Петербурга, препятствует размещению объектов регионального значения, предусмотренных совместной схемой территориального планирования, случаев, когда Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга не обеспечена возможность размещения на территории Санкт-Петербурга предусмотренных Генеральным планом Санкт-Петербурга объектов регионального значения, а также выявление положений о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатационных существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения;</p>	<p>Оложить рассмотреть Вернуться к вопросу после подготовки КГА формулировки п. 11 статьи 12</p>

Редакция проекта закона	Предложение (изменения в текст проекта закона)	Решение
<p>ждение документации по планировке территории, внесение изменений в документацию по планировке территории Санкт-Петербурга, внесение изменений в документацию по планировке территории Санкт-Петербурга, осуществляемому путем утверждения ее отдельных частей";</p> <p>дополнить пунктом 13-1 следующего содержания:</p> <p>"13-1) установление порядка утверждения документации по планировке территории Санкт-Петербурга, подготовленной на основании Генерального плана Санкт-Петербурга";</p> <p>пункт 14-1 дополнить словами "и в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения";</p> <p>пункты 16 и 17 исключить;</p>		
<p>пункт 17-4 изложить в следующей редакции:</p> <p>17-4) согласование принятия решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечения подготовки и утверждения органом исполнительной власти иного субъекта Российской Федерации документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения на территории Санкт-Петербурга и иных субъектов Российской Федерации, имеющих с ним общую границу, в случае если финансирование строительства, реконструкции такого объекта регионального значения планируется полностью за счет средств бюджета указанного органа исполнительной власти иного субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации";</p>	<p>17-4) предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения на территории Санкт-Петербурга, органу исполнительной власти Ленинградской области, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта;</p>	<p>Предложить КГА подготовить уточненную формулировку</p>
<p>дополнить пунктами 17-6 и 17-7 следующего содержания:</p> <p>"17-6) согласование документации по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, <del>объекта регионального значения</del> или в целях размещения объекта в границах Санкт-Петербурга и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с частями 12.7-12.9 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>17-7) обеспечение опубликования документации по планировке территории, подготовленной применительно к территории Санкт-Петербурга и утверждаемой уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации";</p> <p>4. В статье 10:</p>	<p>17-6) согласование документации по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, <del>объекта регионального значения</del> или в целях размещения иного объекта в границах Санкт-Петербурга, и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с частями 12.7-12.9 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>	<p>Согласовано</p>

<sup>1</sup> Федеральные органы не утверждают документацию по планировке территории для размещения объектов регионального значения. В остальном полагаем возможным не согласиться с замечаниями Юр.Управления.



**Реакция проекта закона**

**Предложение (изменения в текст проекта закона)**

**Решение**

пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"Правительство Санкт-Петербурга не позднее чем по истечении десяти дней со дня принятия решения о подготовке проекта Генерального плана Санкт-Петербурга или о подготовке изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга обеспечивает его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Санкт-Петербурга, иной официальной информации";

пункт 3 после слов "торговых объектов для Санкт-Петербурга," дополнить словами "заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется,".

3. Подготовка проекта Генерального плана Санкт-Петербурга осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Санкт-Петербурга, заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется, результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Согласовано

4. В процессе подготовки проекта Генерального плана Санкт-Петербурга в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и ~~статьей 27~~ Градостроительного кодекса Российской Федерации

3) создания объектов ~~федерального значения~~, объектов регионального значения, ~~объектов местного значения~~ на основании документации по планировке территории.

2 3. В ходе реализации Генерального плана Санкт-Петербурга Правительство Санкт-Петербурга выдает следующие случаи:

если размещение объектов регионального значения, предусмотренных Генеральным планом Санкт-Петербурга, препятствует размещению объектов регионального значения, предусмотренных совместной схемой территориального планирования, если Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга не обеспечена возможность размещения на территории Санкт-Петербурга предусмотренных Генеральным планом Санкт-Петербурга объектов регионального значения, если требования положения о территориальном планирова-

Отложить рассмотрение  
Вернуться к вопросу после подготовки КГА  
формулировки п. 11  
статья 12

Редакция проекта закона	Предложение (изменения в текст проекта закона)	Решение
	<p>нии в составе Генерального плана Санкт-Петербурга приводят к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения.</p> <p>Статья 11-1. Подготовка, согласование и утверждение совместной схемы территориального планирования, внесение в неё изменений</p> <p>1. Совместная схема территориального планирования утверждается постановлением Законодательного Соборания Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями, установленными <u>Градостроительным кодексом Российской Федерации</u> и настоящим Законом Санкт-Петербурга.</p> <p>2. Решение о подготовке проекта совместной схемы территориального планирования по инициативе Санкт-Петербурга принимается Правительством Санкт-Петербурга. Правительство Санкт-Петербурга не позднее, чем по истечении десяти дней со дня принятия решения о подготовке проекта совместной схемы территориального планирования или со дня получения решения о подготовке проекта совместной схемы территориального планирования по инициативе Ленинградской области обеспечивает его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Санкт-Петербурга, иной официальной информации.</p> <p>3. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту совместной схемы территориального планирования в Правительство Санкт-Петербурга в течение трёх месяцев со дня опубликования решения, указанного в пункте 2 настоящей статьи.</p> <p>4. Подготовка проекта совместной схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.</p> <p>5. В процессе подготовки проекта совместной схемы территориального планирования в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.</p> <p>6. Согласование проекта совместной схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с Федеральным за-</p>	<p>Согласились с кон- цепцией Предложить КГА под- готовить свою редак- цию.</p>

конодательством.

На основании документов и материалов, предусмотренных в статьях 13.2, 16 и 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правительство Санкт-Петербурга принимает решение о направлении согласованной совместной схемы территориального планирования в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.

7. Законодательное Собрание Санкт-Петербурга с учетом результатов согласований проекта совместной схемы территориального планирования утверждает проект совместной схемы территориального планирования или направляет проект совместной схемы территориального планирования на доработку.

8. Внесение изменений в совместную схему территориального планирования осуществляется в соответствии с пунктами 2-7 настоящей статьи.

Статья 11-2. Реализация совместной схемы территориального планирования

1. Реализация совместной схемы территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с совместной схемой территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Санкт-Петербурга, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов регионального значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация совместной схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены договорами, заключенными в соответствии с законодательством Российской Федерации между органами государственной власти Санкт-Петербурга и Правительством Ленинградской области, в том числе мероприятий, реализация которых запланирована на территории одного из указанных субъектов Российской Федерации.

3. Правительство Санкт-Петербурга осуществляет мониторинг реализации совместной схемы территориального планирования. Результаты мониторинга включаются в состав Доклада, начинаемая с года, следующего за годом утверждения совместной схемы

Согласился с кон-  
цепцией  
Предложить КГА под-  
готовить свою редак-  
цию.



Релакция проекта закона	Предложение (изменения в текст проекта закона)	Решение
	<p>территориального планирования.</p> <p>В Доклад включаются следующие сведения о ходе реализации совместной схемы территориального планирования:</p> <p>1) сведения о подготовке и утверждении документации по планировке территории в соответствии с совместной схемой территориального планирования:</p> <p>количественные данные и перечни принятых уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ленинградской области решений о подготовке документации по планировке территории, о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории, границы территорий, в отношении которых приняты указанные решения;</p> <p>количественные данные и перечни принятых уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ленинградской области решений об отмене решений о подготовке документации по планировке территории (далее - решения об отмене), а также решений о подготовке документации по планировке территории, принятых в отношении территорий, в отношении которых ранее были приняты решения об отмене, границы территорий, в отношении которых приняты указанные решения;</p> <p>2) границы земельных участков, а также количественные данные о количестве и площади земельных участков, в отношении которых приняты решения:</p> <p>о резервировании земель для размещения объектов регионального значения, предусмотренных совместной схемой территориального планирования;</p> <p>об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Санкт-Петербурга или Ленинградской области в целях реализации совместной схемы территориального планирования;</p> <p>3) отчет о создании объектов регионального значения на освоенной указанной в настоящем пункте документации по планировке территории с указанием в отношении каждого объекта регионального значения сведений о соответствующей документации по планировке территории, программы реализации совместной схемы территориального планирования или об иных основаниях для создания объекта;</p> <p>4) сведения о реализации задач территориального планиро-</p>	

Редакция проекта закона

Предложение (изменения в текст проекта закона)

Решение

вания, выполнении основных мероприятий по территориальному планированию, установленных Положением о территориальном планировании в составе совместной схемы территориального планирования.

4. Количественные данные (показатели), указанные в пункте 3 настоящей статьи, приводятся в сравнении с аналогичными количественными данными (показателями) за каждый год, начиная с года утверждения совместной схемы территориального планирования.

Сведения о границах территорий, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящей статьи, земельных участков, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящей статьи, и о местах размещения объектов регионального значения, указанных в подпункте 3 пункта 3 настоящей статьи, отображаются на копии карт границ функциональных зон Генерального плана, генеральных планов населённых пунктов Ленинградской области, выполненных в масштабе 1:50000, и предоставляются в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга только на электронном носителе.

5. В статье 12:  
пункт 5 дополнить словами ", за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется";  
пункт 7 после слов "заключение о результатах публичных слушаний," дополнить словами "за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется";

Дополнить пунктами 11 и 12 следующего содержания:

"11. В случае, если Правилами застройки Санкт-Петербурга не обеспечена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации возможность размещения на территории Санкт-Петербурга предусмотренных Генеральным планом Санкт-Петербурга объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), требования о внесении изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга в целях обеспечения размещения указанных объектов подлежат направлению уполномоченным исполнителем органом государственной власти Санкт-Петербурга в Правительство Санкт-Петербурга.

11. В случае, если в ходе реализации Генерального плана Санкт-Петербурга выявлена ситуация, в которой Правилами застройки Санкт-Петербурга не обеспечена возможность размещения на территории Санкт-Петербурга предусмотренных Генеральным планом Санкт-Петербурга объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), требования о внесении изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга в целях обеспечения размещения указанных объектов подлежат направлению уполномоченным исполнителем органом государственной власти Санкт-Петербурга в Правительство Санкт-Петербурга.

Огложить рассмотрение  
Предложить КГА  
подготовить форму-лировку

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, Правительство Санкт-Петербурга обеспечивает внесение изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга в течение 30 дней со дня получения указанного в абзаце

Релакция проекта закона	Предложение (изменения в текст проекта закона)	Решение
<p>первом настоящего пункта требования.</p> <p>12. В случае приведения Правил застройки Санкт-Петербурга в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приародной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи не требуется".</p> <p>6. В статье 13:</p> <p>абзац второй и третий пункта 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>"организации подготовки проекта Правил застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга, в том числе учета предложений заинтересованных лиц по подготовке указанных проектов, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p>		Предложить КГА подготовить форму-лировку
<p>рассмотрения предложений по внесению изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга и подготовки заключений по ним в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для принятия Правил застройки Санкт-Петербурга решения о внесении изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга или об отклонении такого предложения, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;" ;</p> <p>абзац четвертый пункта 2 исключить;</p> <p>пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>"Комиссия может выступать организатором публичных слушаний по проекту Правил застройки Санкт-Петербурга, по проектам изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства".</p>	<p>организации подготовки проекта Правил застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга, в том числе учета предложений заинтересованных лиц по подготовке указанных проектов, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p>	
	<p>Комиссия <del>может</del> <del>выступать</del> выступает организатором публичных слушаний по проекту Правил застройки Санкт-Петербурга, по проектам изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>	Согласовано