

ПРОТОКОЛ № 8

заседания согласительной комиссии рабочей группы по выработке концепции сохранения исторического центра Санкт-Петербурга, разработке законов Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга при осуществлении градостроительной деятельности, подготовке законодательных инициатив по внесению изменений в соответствующие федеральные законы

20.05.2019

13.00

Участники заседания:

Депутаты Законодательного Собрания Санкт-Петербурга

1. **Никешин Сергей Николаевич** – председатель рабочей группы, председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам;
2. **Ковалев Алексей Анатольевич** – заместитель председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам;

Представители исполнительных органов власти Санкт-Петербурга (по согласованию):

1. **Михайлов Алексей Владимирович** – заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;
2. **Морозова Ольга Александровна** – главный специалист сектора сохранения исторической среды Управления зон охраны Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
3. **Мюльберг Александр Александрович** – начальник отдела реализации и мониторинга Генерального плана Управления Генерального плана Комитета по градостроительству и архитектуре;
4. **Бакей Юрий Константинович** – директор НИПЦ Генерального плана Санкт-Петербурга;
5. **Фролов Павел Сергеевич** – начальник Управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству;
6. **Назарова Ася Александровна** – начальник отдела координации проектно-изыскательских работ Управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству;
7. **Подболотова Ольга Валерьевна** – заместитель начальника Управления проектирования объектов СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции»;
8. **Аксенов Максим Евгеньевич** – исполняющий обязанности начальника Нормативно-методического управления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга;
9. **Киверская Алёна Сергеевна** – советник вице-губернатора Санкт-Петербурга.

Главный консультант председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга **Афиногенов Дмитрий Владимирович**.

Эксперты:

1. **Карпов Александр Семенович** – руководитель группы экспертов постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга;
2. **Кононов Александр Александрович** – заместитель председателя Санкт-Петербургского городского отделения Всероссийского Общества Охраны Памятников Истории и Культуры;

Заседание вел председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга **С.Н. Никешин**.

Повестка дня

- 1) Установление зоны охраны для территории по адресу: ул. Седова, 45.



2) Предложения по расчету высотных параметров председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Григорьева В.А.

3) Увеличение высотных параметров для территории в южной части Пушкинского района Санкт-Петербурга, ограниченной Колпинским шоссе, Московским шоссе, Павловским шоссе, восточной и северной границей «Павловского дворцово-паркового ансамбля», Витебским направлением Октябрьской железной дороги (территория концерна «Детскосельский»).

4) Высотные параметра для проекта «Дворец танцев Б. Эйфмана» на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003043:2 (отр. ул. Сперанского и пр. Добролюбова)

5) Предложения Комитета по строительству в связи со строительством объектов социального назначения.

6) Обращение депутата Законодательного Собрания Санкт-Петербурга М.И. Амосова об изменении зоны охраны Заячьего Ремиза и территории между Английским парком и Университетским проспектом в Петродворцовом районе

Выступил С.Н. Никешин

Представил проект повестки дня и регламент заседания.

Выступил А.А. Мюльберг

Предложил снять вопрос №2 с повестки и рассмотреть его на следующем заседании.

РЕШИЛИ:

Рассмотреть предложения по расчету высотных параметров председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Григорьева В.А. на следующем заседании.

Предложить Комитету по градостроительству и архитектуре подготовить по данному вопросу пояснительную записку.

Выступил П.С. Фролов

Предложил по пятому вопросу рассмотреть три объекта из предложенного списка. Остальные объекты рассмотреть на следующих заседаниях.

РЕШИЛИ:

Согласиться с предложением П.С. Фролова

1. Установление зоны охраны для территории по адресу: ул. Седова, 45.

Выступил А.В. Михайлов

Представил предложения по установлению новых зон охраны в отношении объекта культурного наследия «Вагоностроительный завод и мастерские».

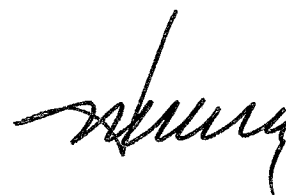
Отметил, что функция объекта культурного наследия изменилась, поэтому зоны охраны не предполагают включение территорий размещения железнодорожных путей, исторически связанных с вагоностроительным заводом.

Выступил А.С. Карпов

Предложил сохранить представление об исторической функции объекта культурного наследия «Вагоностроительный завод и мастерские» путем включения зону охраны территории, ранее занятой железнодорожными путями.

Выступил А.А. Кононов

Предложил отложить вопрос до следующего заседания и запросить дополнительную информацию.

РЕШИЛИ:

Принципиально согласиться с предложенными границами охранной зоны объекта культурного наследия «Вагоностроительный завод и мастерские» с учетом возможного уточнения на основании дополнительной информации

2. Увеличение высотных параметров для территории в южной части Пушкинского района Санкт-Петербурга, ограниченной Колпинским шоссе. Московским шоссе, Павловским шоссе, восточной и северной границей «Павловского дворцово-паркового ансамбля», Витебским направлением Октябрьской железной дороги (территория концерна «Детскосельский»)

Выступил А.В. Михайлов

Обосновал проведение дополнительных обследований для принятия решения по увеличению высотных параметров для территории в южной части Пушкинского района Санкт-Петербурга, ограниченной Колпинским шоссе. Московским шоссе, Павловским шоссе, восточной и северной границей «Павловского дворцово-паркового ансамбля», Витебским направлением Октябрьской железной дороги (территория концерна «Детскосельский») для проектирования нового кампуса Санкт-Петербургского университета.

Обследование предполагает возможность установления дифференцированных высотных ограничений на рассматриваемой территории.

Отметил, что информация по вопросу будет направлена членам согласительной комиссии в течение дня. Окончательные материалы будут представлены в сентябре 2019 года.

Выступил Ю.К. Бакей

Указал, что есть решение попечительского совета СПбГУ начать предварительные проработки по вопросу возможности строительства кампуса на рассматриваемой территории. Планируемая площадь – 300 га; планируемая высота – 28 метров.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о проведении дополнительных обследований для принятия решения по увеличению высотных параметров для территории в южной части Пушкинского района Санкт-Петербурга, ограниченной Колпинским шоссе. Московским шоссе, Павловским шоссе, восточной и северной границей «Павловского дворцово-паркового ансамбля», Витебским направлением Октябрьской железной дороги (территория концерна «Детскосельский»).

2. Согласиться с предварительной проработкой вопроса с учетом материалов обоснования.

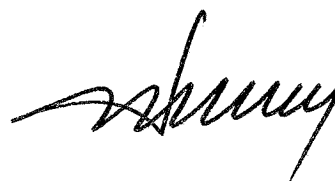
3. Высотные параметра для проекта «Дворец танцев Б. Эйфмана» на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003043:2 (огр. ул. Сперанского и пр. Добролюбова).

Выступил А.В. Михайлов

Отметил, что в отношении театра Эйфмана есть разрешение на строительство. На объекте проведены фундаментные работы. В случае разделения земельного участка для создания парка, разрешение на строительство будет отменено. Для получения нового разрешения на строительство необходимо повысить допустимую высоту застройки с 25 до 35 метров.

Выступил А.А. Кононов

Обратил внимание, что в результате отказа от строительства судебного квартала театр окажется в новой градостроительной ситуации. В этом случае необходимо снова возвращаться к проекту. Для принятия решения по допустимой высоте необходимо рассмотреть обоснование.

РЕШИЛИ:

Предложить КГИОП представить дополнительное обоснование по допустимой высоте застройки в отношении проекта «Дворец танцев Б. Эйфмана».

Вернуться к вопросу после получения соответствующего обоснования.

4. Предложения Комитета по строительству в связи со строительством объектов социального назначения.

Выступил П.С. Фролов

Представил информацию по проекту строительства здания нового корпуса ГБУЗ «Детская городская больница №2 святой Марии Магдалины» по адресу: 1-ая линия В.О., д. 58 для размещения лечебно-диагностических отделений. Отметил необходимость повышения предельной высоты застройки с 21,5 метра до 22,85 метра.

Выступил А.В. Михайлов

Отметил, что это можно сделать через установление допустимых высотных акцентов.

Выступил А.С. Карпов

Указал, что для принятия решения необходимо посмотреть визуализацию проекта.

Выступил П.С. Фролов

Представил информацию по проекту реконструкции здания Санкт-Петербургского ГБОУ ДОД СДЮШОР Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Пушкин Ленинградская ул., д.83, литера А. Отметил необходимость повышения предельной высоты застройки с 12 до 18 метров и предельного процента застройки с 35 до 39.

Выступил А.В. Михайлов

Поддержал предложение Комитета по строительству по внесению изменений в режимы и требования к регламентам в границах рассматриваемого участка.

Выступил П.С. Фролов

Представил информацию по проекту Строительство нового лечебно-диагностического (хирургического профиля) корпуса ГУЗ "Городская больница № 33", г. Колпино, ул. Павловская, д. 16. Отметил необходимость повышения предельной высоты застройки с 15 до 30 метров

Выступил А.В. Михайлов

Отметил, что по данному проекту проработок нет

РЕШИЛИ:

1. Предварительно согласиться с возможностью повышения предельной высоты застройки с 21,5 метра до 22,85 метра в отношении здания нового корпуса ГБУЗ «Детская городская больница №2 святой Марии Магдалины» по адресу: 1-ая линия В.О., д. 58.

Запросить в Комитете по строительству документацию, содержащую визуальное изображение рассматриваемого объекта.

2. Согласиться с предложением повышения предельной высоты застройки с 12 до 18 метров и предельного процента застройки с 35 до 39 в отношении здания Санкт-Петербургского ГБОУ ДОД СДЮШОР Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Пушкин Ленинградская ул., д.83, литера А.

3. Отложить рассмотрение вопроса по проекту Строительство нового лечебно-диагностического (хирургического профиля) корпуса ГУЗ "Городская больница № 33", г. Колпино, ул. Павловская, д. 16.

Предложить Комитету по строительству направить в КГИОП материалы по проекту для подготовки обоснования возможности повышения предельной высоты

5. Обращение депутата Законодательного Собрания Санкт-Петербурга М.И. Амосова об изменении зоны охраны Заячьего Ремиза и территории между Английским парком и Университетским проспектом в Петродворцовом районе

Выступил М.И. Амосов




Представил предложения по переводу территории Заячьего Ремиза и территории между Английским парком и Университетским проспектом в Петродворцовом районе в единую охранную зону ОЗ-2.

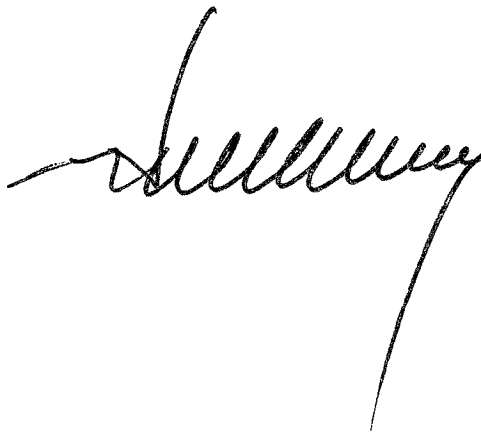
Выступил А.В. Михайлов

Указал, что представленных обосновывающих материалов недостаточно для принятия решения. При этом подготовка обосновывающих материалов в рамках подготовки нового проекта зон охраны завершена. Отметил, что если в КГИОП поступят необходимые материалы по обоснованию данного предложения, то они будут рассмотрены.

РЕШИЛИ:

1. Предложить М.И. Амосову до 15 июля 2019 года предоставить в КГИОП обосновывающие материалы по переводу территории Заячьего Ремиза и территории между Английским парком и Университетским проспектом в Петродворцовом районе в единую охранную зону ОЗ-2.

**Председатель
постоянной комиссии по
городскому хозяйству,
градостроительству и
имущественным вопросам**



С.Н. Никешин

Секретарь



Афиногенов Д.В.