

## ПРОТОКОЛ № 11

заседания согласительной комиссии рабочей группы по выработке концепции сохранения исторического центра Санкт-Петербурга, разработке законов Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга при осуществлении градостроительной деятельности, подготовке законодательных инициатив по внесению изменений в соответствующие федеральные законы

12.08.2019

13.00

### Участники заседания:

#### Депутаты Законодательного Собрания Санкт-Петербурга

1. **Никешин Сергей Николаевич** – председатель рабочей группы, председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам;
2. **Носов Владимир Николаевич** – заместитель председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам.

#### Представители исполнительных органов власти Санкт-Петербурга (по согласованию):

1. **Макаров Сергей Владимирович** – председатель Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;
2. **Морозова Ольга Александровна** – главный специалист сектора сохранения исторической среды Управления зон охраны Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
3. **Мюльберг Александр Александрович** – начальник отдела реализации и мониторинга Генерального плана Управления Генерального плана Комитета по градостроительству и архитектуре;
4. **Соколов Павел Сергеевич** – заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре;
5. **Аксенов Максим Евгеньевич** – исполняющий обязанности начальника Нормативно-методического управления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга;
6. **Антипов Денис Александрович** – советник вице-губернатора Санкт-Петербурга.

Главный консультант председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга **Афиногенов Дмитрий Владимирович**.

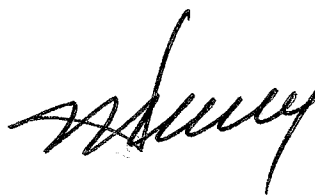
### Эксперты:

1. **Карпов Александр Семенович** – руководитель группы экспертов постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам;
2. **Кононов Александр Александрович** – заместитель председателя Санкт-Петербургского городского отделения Всероссийского Общества Охраны Памятников Истории и Культуры.

Заседание вел председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга С.Н. Никешин.

### Повестка дня

1. Предложение Администрации Кировского района о внесении изменений в Закон №820-7 в части исключения из границ зоны охраны ЗРЗ(15)05 ряда исторических зданий (квартал Нарвская застава на территории которого осуществляется программа развития застроенных территорий).



2. Строительство Дворца танцев Б. Эйфмана на земельном участке, расположенном по адресу: пр. Добролюбова 14.

Выступил С.Н. Никешин

Представил проект повестки дня и регламент заседания.

**1. Предложение Администрации Кировского района о внесении изменений в Закон №820-7 в части исключения из границ зоны охраны ЗРЗ(15)05 ряда исторических зданий (квартал Нарвская застава на территории которого осуществляется программа развития застроенных территорий)**

Выступил С.В. Макаров

Сообщил, что в адрес КГИОП поступило обращение из Администрации Кировского района о внесении изменений в Закон №820-7 в части исключения из границ зоны охраны ЗРЗ(15)05 ряда исторических зданий (квартал Нарвская застава).

Пояснил, что действующей редакцией Закона №820-7 для данного квартала режимами использования земель предусмотрена норма о допустимости демонтажа исторических зданий при проведении комплексного ремонта и реконструкции территории в рамках реализации программы развития застроенных территорий до 2019 года.

Предложил исторические здания из зон охраны не исключать, и установить новый переходный период до 2028 года.

Выступил А.С. Карпов

Предложил сохранить существующие границы зон охраны, при этом переходный период не устанавливать, поскольку не известны перспективы осуществления программы развития в отношении данной территории.

Выступил А.А. Кононов

Согласился с предложением А.С. Карпова

Выступил С.Н. Никешин

Отметил, что не представлена позиция компании, осуществляющей проект развития застроенных территорий.

Выступил Д.А. Антипов

Сообщил, что в августе 2019 года планируется провести заседание комиссии по развитию застроенных территорий, на котором можно будет обсудить данный вопрос с компанией-застройщиком.

**РЕШИЛИ:**

1. Отложить рассмотрение данного вопроса. Вернуться к его обсуждению после проведения комиссии по развитию застроенных территорий.

**2. Строительство Дворца танцев Б. Эйфмана по адресу: пр. Добролюбова, д. 14.**

Выступил С.В. Макаров

Представил результаты визуализации проектного объема здания театра Б. Эйфмана.

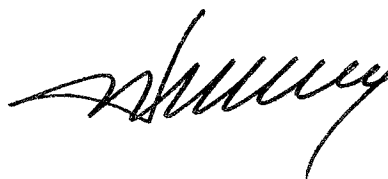
Выступил А.А. Кононов

Отметил, что представленные материалы позволяют оценить воздействие на охраняемые панорамы как допустимое при условии, что перед зданием со стороны Малой Невы будет парк (деревья). Необходимо добиться гарантии создания парка.

Выступил П.С. Соколов

Указал, что в настоящее время концепция парка не разработана, поэтому определить, какая функциональная зона должна быть в Генеральном плане, сейчас невозможно.

Выступил Д.А. Антипов



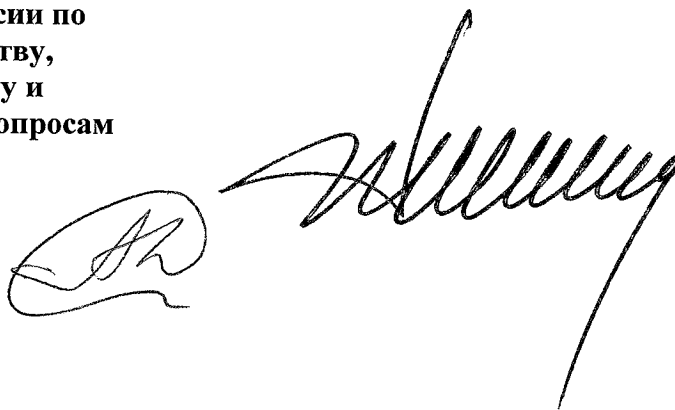
Сообщил, что в скором времени должен завершиться конкурс по определению названия и концепции парка.

**РЕШИЛИ:**

1. Поддержать предложение КГИОП по установлению в отношении здания Дворца танцев Б. Эйфмана по адресу: пр. Добролюбова, д. 14 высоты 35 метров.
2. При организации конкурса на развитие рассматриваемой территории предусмотреть:
  - проработку архитектурного оформления фасада театра со стороны Малой Невы;
  - создание зеленой кулисы вдоль Малой Невы.

**Председатель  
постоянной комиссии по  
городскому хозяйству,  
градостроительству и  
имущественным вопросам**

**Секретарь**

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is a stylized, cursive 'S.N.' and the second is a more complex, cursive signature, likely 'D.V. Afinogenov'.

**С.Н. Никешин**

**Афиногенов Д.В.**