

ПРОТОКОЛ № 12

заседания согласительной комиссии рабочей группы по выработке концепции сохранения исторического центра Санкт-Петербурга, разработке законов Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга при осуществлении градостроительной деятельности, подготовке законодательных инициатив по внесению изменений в соответствующие федеральные законы

19.08.2019

13.00

Участники заседания:

Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга

Никешин Сергей Николаевич – председатель рабочей группы, председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам.

Представители исполнительных органов власти Санкт-Петербурга (по согласованию):

1. **Михайлов Алексей Владимирович** – заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;
2. **Морозова Ольга Александровна** – главный специалист сектора сохранения исторической среды Управления зон охраны Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
3. **Соколов Павел Сергеевич** – заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре;
4. **Аксенов Максим Евгеньевич** – исполняющий обязанности начальника Нормативно-методического управления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга;
5. **Антипов Денис Александрович** – советник вице-губернатора Санкт-Петербурга.

Главный консультант председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга **Афиногенов Дмитрий Владимирович**.

Эксперты:

1. **Карпов Александр Семенович** – руководитель группы экспертов постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам;
 2. **Комлев Алексей Валентинович** – эксперт постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам;
 3. **Кононов Александр Александрович** – заместитель председателя Санкт-Петербургского городского отделения Всероссийского Общества Охраны Памятников Истории и Культуры.
1. **Филин Григорий Григорьевич** – консультант ООО «НИиПИ Спецреставрации»;
 2. **Пасечник Игорь Леонидович** – генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрации»;
 3. **Назарова Анна Юрьевна** – специалист ООО «НИиПИ пецреставрации».

Заседание вел председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга С.Н. Никешин.

Повестка дня

1. Изменений границ зон охраны (включая преобразование защитных зон)
2. Предложения об установлении единых требований для уличного фронта, исключаящих отсылку к более строгим требованиям (как предусматривается действующей редакцией Закона №820-7)



3. О регулировании исторически ценных градоформирующих объектов за пределами зон охраны.
4. Историко-градостроительное исследование территории в западной части Пушкинского района, 01 ограниченной Петербургским шоссе. Варшавскимнаправлением Октябрьском железной дорой и, продолжением ул. РедкоеКузьмино (Ленинградское шоссе)в г. Пушкин, р. Пулковкой, проектируемой, ул. Соколиной,ул. Кокколевской, соединяющей ул. Соколинуюс Петербургским шоссе.
5. Корректировка режимов охраны в отношении территорий промышленной застройки (серый пояс).

Выступил С.Н. Никешин

Представил проект повестки дня и регламент заседания.

1. Изменений границ зон охраны (включая преобразование защитных зон)

Выступил А.В. Михайлов

Представил предложения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) по границам зон охраны.

Выступил А.А. Кононов

Предложил принципиально согласовать предложения КГИОП, имеющиеся вопросы решить в рабочем порядке.

РЕШИЛИ:

1. Принципиально поддержать предложения КГИОП.
2. Предложить КГИОП до конца августа 2019 года провести рабочее совещание, на котором уточнить отдельные вопросы по границам зон охраны.

2. Предложения об установлении единых требований для уличного фронта, исключаящих отсылку к более строгим требованиям (как предусматривается действующей редакцией Закона №820-7)

Выступил А.В. Михайлов

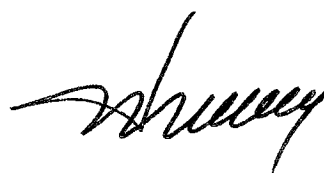
Представил предложения КГИОП по установлению единых требований для уличного фронта путем установления в приложении 1 к Режимам (Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга) нового объекта– территории смежного уличного фронта, в границах которого режимами будут предусмотрены необходимые требования к застройке, подразумевающие единые более строгие требования к градостроительной и хозяйственной деятельности для уличного фронта. Указал, что в отношении всех новых границ ИЦГО будут проведены работы по координированию.

Выступила А.Ю. Назарова

Отметила, что границы территорий смежного уличного фронта формировались по принципу включения исторических зданий и объектов культурного наследия, а также с учетом сохранения исторической среды. При этом планируемые режимы максимально приближены к режиму примыкающей зоны с более строгим режимом, но не полностью совпадает с ней. В отдельных случаях, где это обоснованно, может быть разрешена застройка.

РЕШИЛИ:

1. Поддержать предложение КГИОП по установлению в приложении 1 к Режимам (Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-

Петербурга) нового объекта– территории смежного уличного фронта, в границах которого режимами будут предусмотрены необходимые требования к застройке.

2. Предложить КГИОП представить материалы по всем участкам, в отношении которых создаются территории смежного уличного фронта, в границах которого режимами будут предусмотрены необходимые требования к застройке.

3. О регулировании исторически ценных градоформирующих объектов (далее – ИЦГО) за пределами зон охраны

Выступил Г.Г. Филин

Отметил, что установление ИЦГО за границами зон охраны не соответствует действующему законодательству, поэтому предлагается исключить такие объекты из проекта зон охраны. Это, в первую очередь, 4 территории и направления в акватории Финского залива.

Выступил А.В. Михайлов

Указал, что исключаемые объекты, кроме расположенных на территории Финского залива, получают защиту в рамках механизма исторического поселения, документы по которому находятся на утверждении в Министерстве культуры РФ.

Выступил А.В. Комлев

Отметил, что в историческом поселении есть только перечень охраняемых объектов, а механизмы охраны должны быть установлены в соответствующих режимах. Предложил для защиты ИЦГО дополнить режимы и изменить границы зон охраны. Также предложил рассмотреть вопрос о внесении соответствующих изменений в Закон Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) РФ.

РЕШИЛИ:

Поддержать предложение КГИОП по исключению ИЦГО, расположенных за границами зон охраны.

4. Историко-градостроительное исследование территории в западной части Пушкинской района, 01 ограниченной Петербургским шоссе. Варшавским направлением Октябрьском железной дорогой и, продолжением ул. Редкое Кузьмино (Ленинградское шоссе) в г. Пушкин, р. Пулковкой, проектируемой, ул. Соколиной, ул. Кокколевской, соединяющей ул. Соколиную с Петербургским шоссе.

Выступил А.В. Михайлов

Представил историко-градостроительное исследование территории в западной части Пушкинской района, 01 ограниченной Петербургским шоссе. Варшавским направлением Октябрьском железной дорогой и, продолжением ул. Редкое Кузьмино (Ленинградское шоссе) в г. Пушкин, р. Пулковкой, проектируемой, ул. Соколиной, ул. Кокколевской, соединяющей ул. Соколиную с Петербургским шоссе (далее – Территория).

Выступил А.С. Карпов

Высказал мнение, что работа в недостаточной мере обосновывает предлагаемые изменения.

Выступил А.А. Кононов

Предложил отклонить предложение об изменении высоты застройки Территории, сделанное на основании представленного исследования.

Выступил С.Н. Никешин

Отметил, что вопрос по данной Территории при подготовке действующей редакции проекта зон охраны уже рассматривался, и было найдено компромиссное решение. Предложил подробно изучить дополнительные материалы исследования.




РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса об историко-градостроительном исследовании Территории.
2. Предложить КГИОП представить материалы исследования в полном объеме в постоянную комиссию по городскому хозяйству.
2. Предложить экспертам постоянной комиссии дополнительно проработать вопрос и вернуться к его рассмотрению в октябре 2019 года.

5. Корректировка режимов охраны в отношении территорий промышленной застройки (серый пояс)

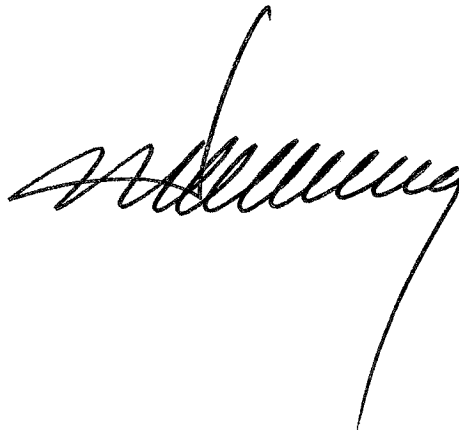
Выступил И.Л. Пасечник

Отметил, что существующий режим зоны ЗР32 предназначен, в первую очередь, для жилой застройки и не соответствует особенностям промышленных территорий. Предложил рассмотреть вопрос о корректировке режимов охраны в отношении территорий промышленной застройки (серый пояс).

РЕШИЛИ:

1. Предложить КГИОП к следующему заседанию согласительной комиссии подготовить материалы по корректировке режимов охраны в отношении территорий промышленной застройки (серый пояс).
2. Следующее заседание согласительной комиссии провести 09 сентября 2019 года.

**Председатель
постоянной комиссии по
городскому хозяйству,
градостроительству и
имущественным вопросам**



С.Н. Никешин

Секретарь



Афиногенов Д.В.