

ПРОТОКОЛ № 14

заседания согласительной комиссии рабочей группы по выработке концепции сохранения исторического центра Санкт-Петербурга, разработке законов Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга при осуществлении градостроительной деятельности, подготовке законодательных инициатив по внесению изменений в соответствующие федеральные законы

23.09.2019

13.00

Участники заседания:

Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга

1. **Никешин Сергей Николаевич** – председатель рабочей группы, председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам;
2. **Носов Владимир Николаевич** – заместитель председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам;

Представители исполнительных органов власти Санкт-Петербурга (по согласованию):

1. **Михайлов Алексей Владимирович** – заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП);
2. **Годун Александр Владимирович** - начальник сектора обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройки Комитета по градостроительству и архитектуре.
3. **Аксенов Максим Евгеньевич** – исполняющий обязанности начальника Нормативно-методического управления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга;
4. **Киверская Алена Сергеевна** – советник вице-губернатора Санкт-Петербурга.

Главный консультант председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга **Афиногенов Дмитрий Владимирович**.

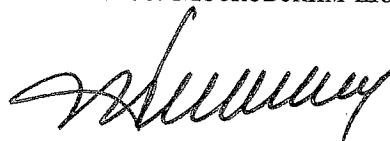
Эксперты:

1. **Карпов Александр Семенович** – руководитель группы экспертов постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам;
2. **Комлев Алексей Валентинович** - эксперт постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам;
3. **Кононов Александр Александрович** – заместитель председателя Санкт-Петербургского городского отделения Всероссийского Общества Охраны Памятников Истории и Культуры.
1. **Пасечник Игорь Леонидович** – генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрации»;
2. **Назарова Анна Юрьевна** – специалист ООО «НИиПИ Спецреставрации»;
3. **Филин Григорий Григорьевич** – консультант ООО «НИиПИ Спецреставрации».

Заседание вел председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга С.Н. Никешин.

Повестка дня

- 1) Некоторые требования к режимам использования земель
- 2) Классификация исторических зданий (отдельные перечни исторических зданий согласно представленной ранее методологии)
- 3) Увеличение высотных параметров для территории в южной части Пушкинского района Санкт-Петербурга, ограниченной Колпинским шоссе, Московским шоссе, Павловским шоссе,



восточной и северной границей «Павловского дворцово-паркового ансамбля», Витебским направлением Октябрьской железной дороги (территория концерна «Детскосельский»).

4) Увеличение высотных параметров для строительства спортивно-оздоровительного комплекса на участках в Пушкинском районе Санкт-Петербурга с кадастровыми номерами 78:42:0015101:35 и 78:42:0015101:27.

Выступил С.Н. Никешин

Представил проект повестки дня и регламент заседания.

1. Некоторые требования к режимам использования земель

Выступил А.В. Михайлов

Отметил, что в понятийном аппарате планируются лишь незначительные изменения и дополнения. Структура режимов не меняется.

Выступил А.В. Комлев

Выразил свое несогласие с предложенными терминами и требованиями режимов. Попросил отметить его особое мнение

Выступил А.А. Кононов

Согласился с большей частью предложений КГИОП.

Предложил в рабочем порядке обсудить отдельные вопросы по понятийному аппарату.

РЕШИЛИ:

1. В целом согласится с предложенными КГИОП требованиями к режимам использования земель.

2. Предложить КГИОП до 02 октября 2019 года провести рабочее совещание по обсуждению отдельных положений понятийного аппарата.

2. Классификация исторических зданий (отдельные перечни исторических зданий согласно представленной ранее методологии)

Выступил А.В. Михайлов

Представил деление исторических зданий на категории, исходя из их историко-культурной ценности: 1. Список зданий, в которых сохранились исторический облик и внутренняя отделка помещений общего пользования; 2. Список зданий, утративших подлинность, для которых допускается изменение объемно-пространственных характеристик при использовании в качестве объектов вспомогательного использования; 3. Иные исторические здания.

Выступил А.С. Карпов

Поддержал принцип деления исторических зданий на категории.

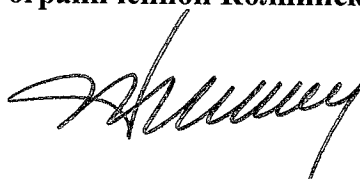
Предложил в рабочем порядке обсудить список исторических зданий, утративших подлинность.

РЕШИЛИ:

1. Поддержать предложенную КГИОП классификацию исторических зданий.

2. Предложить КГИОП до 02 октября 2019 года провести рабочее совещание по обсуждению списка исторических зданий, утративших подлинность.

3. Увеличение высотных параметров для территории в южной части Пушкинского района Санкт-Петербурга, ограниченной Колпинским шоссе. Московским

шоссе, Павловским шоссе, восточной и северной границей «Павловского дворцово-паркового ансамбля», Витебским направлением Октябрьской железной дороги (территория концерна «Детскосельский»)

Выступил А.В. Михайлов

Представил историко-градостроительные исследования территории в южной части Пушкинского района Санкт-Петербурга, ограниченной Колпинским шоссе. Московским шоссе, Павловским шоссе, восточной и северной границей «Павловского дворцово-паркового ансамбля», Витебским направлением Октябрьской железной дороги (территория концерна «Детскосельский») в части обоснования увеличения высотных параметров. Обратил внимание на ступенчатое определение допустимой высоты для различных участков от 10 до 28 метров (отдельные доминанты до 40 метров).

РЕШИЛИ:

1. Поддержать предложение КГИОП об увеличении высотных параметров для территории в южной части Пушкинского района Санкт-Петербурга, ограниченной Колпинским шоссе. Московским шоссе, Павловским шоссе, восточной и северной границей «Павловского дворцово-паркового ансамбля», Витебским направлением Октябрьской железной дороги (территория концерна «Детскосельский») в соответствии с представленными историко-градостроительными исследованиями.

3. Увеличение высотных параметров для строительства спортивно-оздоровительного комплекса на участках в Пушкинском районе Санкт-Петербурга с кадастровыми номерами 78:42:0015101:35 и 78:42:0015101:27

Выступил С.Н. Никешин

Представил предложение по увеличению высотных параметров для строительства спортивно-оздоровительного комплекса на участках в Пушкинском районе Санкт-Петербурга с кадастровыми номерами 78:42:0015101:35 и 78:42:0015101:27, поданное РОО «Клуб Дзюдо Турбостроитель» и ООО «Проект».

Выступил И.Л. Пасечник

Отметил, что на основании ранее проводившихся исследований в отношении рассматриваемой территории была установлена допустимая высота застройки 15 и 18 метров. Теперь застройщик просит увеличить высоту до 40 метров.

Выступил А.В. Михайлов

Отметил, что достаточных материалов обследования, обосновывающих предлагаемые изменения, не представлено.

Выступил А.А. Кононов

Отметил, что с момента первого исследования, на основании которого была установлена допустимая высота застройки 15 и 18 метров, ситуация в области охраны объектов культурного наследия не изменилась.

Предложил отклонить предложение.

Выступил А.С. Карпов

Указал, что новая застройка не должна перекрывать естественные перепады рельефа местности.

Предложил не поддерживать предложение.

Результаты голосования: двое – «За» (С.Н. Никешин, В.Н. Носов), восемь – против.

РЕШИЛИ:

1. Не поддерживать предложение, поданное РОО «Клуб Дзюдо Турбостроитель» и ООО «Проект», по увеличению высотных параметров для строительства спортивно-




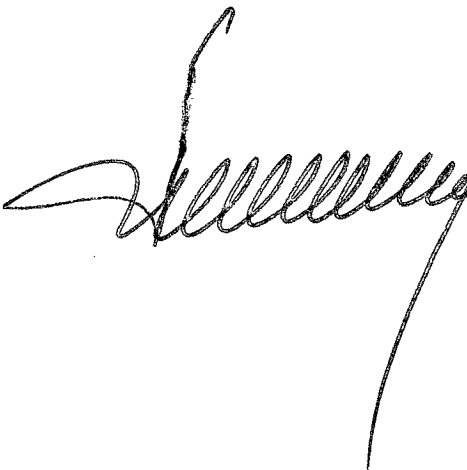

оздоровительного комплекса на участках в Пушкинском районе Санкт-Петербурга с кадастровыми номерами 78:42:0015101:35 и 78:42:0015101:27.

2. Следующее заседание согласительной комиссии провести 14 октября 2019 года.

**Председатель
постоянной комиссии по
городскому хозяйству,
градостроительству и
имущественным вопросам**

С.Н. Никешин

Секретарь



Афиногенов Д.В.