

ПРОТОКОЛ № 1

рабочей группы по анализу вопросов защиты прав и интересов жителей Санкт-Петербурга, владеющих участками, предоставленными для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, при принятии градостроительных решений
27.09.2019

27.09.2019

14.00

Участники заседания

Депутаты Законодательного Собрания Санкт-Петербурга:

1. **Никешин Сергей Николаевич** – председатель рабочей группы, председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам;

Представители исполнительных органов власти Санкт-Петербурга:

1. **Годун Александр Владимирович** - начальник сектора обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройки Комитета по градостроительству и архитектуре;
2. **Стаганович Игорь Константинович** - ведущий специалист сектора анализа социально-экономических показателей развития территории Отдела Генерального плана Управления градостроительной политики Комитета по градостроительству и архитектуре;
3. **Ловкачева Варвара Витальевна** - начальник УГПиСР СПб ГКУ "НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга"
4. **Карибова Евгения Викторовна** - ведущий специалист - юристконсульт НИПЦ Генерального плана Санкт-Петербурга;
5. **Матвеева Татьяна Борисовна** – начальник нормативно-методического управления Комитета имущественных отношений;
6. **Соловьев Михаил Олегович** – заместитель начальника управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений;
7. **Любченко Игорь Анатольевич** – временно исполняющий обязанности начальника Управления по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга;
8. **Свистунов Виктор Валерьевич** - начальник Юридического управления Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга;
9. **Ломакина Елена Николаевна** - начальник Управления адресной социальной поддержки населения Комитета по социальной политике Санкт-Петербурга;
10. **Киверская Алена Сергеевна** – советник вице-губернатора Санкт-Петербурга.

Зайцева Татьяна Александровна – главный консультант постоянной комиссии по устройству государственной власти, местному самоуправлению и административно-территориальному устройству;

Афиногенов Дмитрий Владимирович - главный консультант председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга.

Эксперты:

1. **Карпов Александр Семенович** – руководитель экспертной группы постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга;
2. **Аврутин Владимир Длорович** - эксперт постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга.

Совещание вел председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга С.Н. Никешин.



Повестка дня

1) Принятие решения по итогам анализа информации о садоводствах, огородничествах и дачных хозяйствах, предоставленной исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.

2) Обсуждение принципов рассмотрения территорий, предназначенных для индивидуальной жилой застройки, на которых расположены объекты капитального строительства, обладающие признаками блокированных и многоквартирных домов.

3) График работы рабочей группы

Выступил С.Н. Никешин.

Представил повестку совещания.

1. Принятие решения по итогам анализа информации о садоводствах, огородничествах и дачных хозяйствах, предоставленной исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга

Выступил С.Н. Никешин

Сообщил о том, что за два года не удалось получить в исполнительных органах государственной власти информацию, необходимую для анализа проблемы защиты прав и интересов жителей Санкт-Петербурга, владеющих участками, предоставленными для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, при принятии градостроительных решений.

Отметил, что не имея необходимых сведений подготовить системную поправку для внесения соответствующих изменений в рамках подготовки нового Генерального плана Санкт-Петербурга невозможно.

Предложил принять решение об отказе от подготовки системного предложения по функциональному зонированию территорий, занятых садоводствами, огородничествами и дачными хозяйствами.

Выступил А.С. Карпов

Отметил, что указанное решение не лишает заинтересованных лиц права подавать свои предложения в Комитет по градостроительству и архитектуре в соответствии с установленными процедурами.

Выступил В.В. Свистунов

Выразил мнение, что вопрос все равно придется решать, поскольку многие дома на территории садоводств построены незаконно и при действующем зонировании подлежат сносу.

Выступила В.В. Ловкачева

Согласилась с предложением С.Н. Никешина.

Отметила, что НИПЦ Генерального плана самостоятельно рассмотрит ситуации с садоводствами, огородничествами и дачными хозяйствами, и там где это целесообразно, предложит установить зону сельскохозяйственного использования (С).

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию, представленную С.Н. Никешиним, об отсутствии необходимых сведений для анализа проблемы защиты прав и интересов жителей Санкт-Петербурга, владеющих участками, предоставленными для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, при принятии градостроительных решений.

2. Отказаться от подготовки системного предложения по функциональному зонированию территорий, занятых садоводствами, огородничествами и дачными хозяйствами.




2. Обсуждение принципов рассмотрения территорий, предназначенных для индивидуальной жилой застройки, на которых расположены объекты капитального строительства, обладающие признаками блокированных и многоквартирных домов

Выступил С.Н. Никешин

Представил просьбу вице-губернатора Санкт-Петербурга Н.В. Линченко подготовить градостроительные предложения в отношении территорий, предназначенных для индивидуальной жилой застройки, на которых расположены объекты капитального строительства, обладающие признаками блокированных и многоквартирных домов.

Представил перечень указанных объектов, подготовленный Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – Стройнадзор).

Предложил членам рабочей группы подумать над принципами рассмотрения объектов и территорий, на которых они расположены, а также возможными вариантами решений.

Выступил В.В. Свистунов

Представил порядок работы с рассматриваемыми объектами, который действует в Стройнадзоре:

- сбор документов по объекту;
- направление претензий собственнику (застройщику) объекта;
- обращение в суд;
- заключение мирового соглашения или снос объекта.

РЕШИЛИ:

Предложить участникам рабочей группы до 10 октября 2019 года направить в постоянную комиссию свои предложения по принципам рассмотрения объектов и территорий, на которых они расположены, и возможным вариантам решений.

На следующем заседании рабочей группы рассмотреть объекты и территории, расположенные в Выборгском районе Санкт-Петербурга.

3. График работы рабочей группы

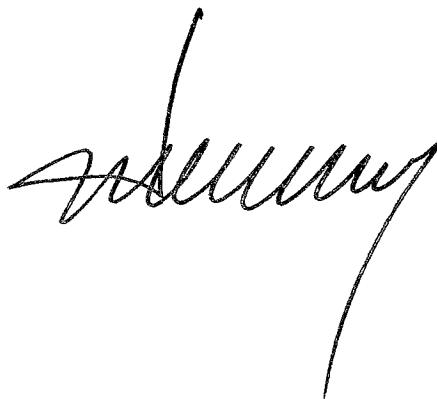
Выступил С.Н. Никешин

Представил проект графика работы рабочей группы.

РЕШИЛИ:

1. Согласиться с предложенным графиком работы рабочей группы.
2. Следующее заседание рабочей группы провести 18 октября 2019 года.

**Председатель рабочей группы,
председатель
постоянной комиссии по
городскому хозяйству,
градостроительству и
имущественным вопросам**



С.Н. Никешин

Секретарь



Афиногенов Д.В.