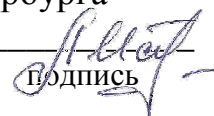


ЗАКАЗЧИК: ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Исполнитель:
эксперт постоянной комиссии
по городскому хозяйству,
градостроительству и имущественным
вопросам Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга

Л.Ю. Истомина


Подпись

ЭКСПЕРТНАЯ РАБОТА

по подготовке аналитических материалов, необходимых для принятия
решения о целесообразности размещения отдельных видов объектов
регионального значения в области транспорта при разработке Генерального
плана на основании укрупнённой оценки стоимости мероприятий

Санкт-Петербург
2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИЯ	3
1. Оценка актуальности законодательного регулирования размещения отдельных видов объектов регионального значения в области транспорта (автомобильные дороги регионального значения и улично-дорожная сеть, городской пассажирский транспорт) при разработке генерального плана Санкт-Петербурга на основании данных укрупнённой оценки стоимости мероприятий с учётом полномочий Законодательного собрания Санкт-Петербурга	4
2. Основные понятия, используемые для целей укрупнённой оценки стоимости мероприятий по размещению объектов регионального значения в области транспорта на этапе разработки и утверждения генерального плана Санкт-Петербурга	5
3. Ретроспективный анализ бюджетных расходов на новое строительство и реконструкцию объектов транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга за период 2010-2019 гг. (в разрезе структурных элементов улично-дорожной сети и видов городского пассажирского транспорта) согласно утверждённым адресным инвестиционным программам	12
4. Разработка метода расчёта укрупнённых показателей стоимости мероприятий по размещению объектов регионального значения в области транспорта на этапе разработки и утверждения генерального плана Санкт-Петербурга	16
5. Тестирование метода посредством разработки укрупнённых показателей стоимости мероприятий по размещению объектов регионального значения в области транспорта в разрезе отдельных видов объектов (структурных элементов улично-дорожной сети и городского пассажирского внеуличного транспорта) и с учётом их параметров.....	20
ВЫВОДЫ.....	27
Приложение 1. Банк данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.....	30

АННОТАЦИЯ

Настоящая экспертная работа проведена в соответствии с Договором между экспертом постоянной комиссии по городскому хозяйству и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, Л.Ю.Истоминой, и Законодательным Собранием Санкт-Петербурга на «выполнение экспертной работы по подготовке аналитических материалов, необходимых для принятия решения о целесообразности размещения отдельных видов объектов регионального значения в области транспорта при разработке Генерального плана на основании укрупнённой оценки стоимости мероприятий».

Экспертом была произведена оценка актуальности законодательного регулирования размещения отдельных видов объектов регионального значения в области транспорта (автомобильные дороги регионального значения и улично-дорожная сеть, городской пассажирский транспорт) при разработке Генерального плана Санкт-Петербурга на основании данных укрупнённой оценки стоимости мероприятий с учётом полномочий Законодательного Собрания Санкт-Петербурга. Были определены основные понятия, используемые в работе. Был произведён ретроспективный анализ бюджетных расходов на новое строительство и реконструкцию объектов транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга за период 2010-2019 гг. (в разрезе структурных элементов улично-дорожной сети и видов городского пассажирского транспорта) согласно утверждённым Адресным инвестиционным программам.

Был разработан метод расчёта укрупнённых показателей стоимости мероприятий по размещению объектов регионального значения в области транспорта, который может быть применён на этапе разработки и утверждения Генерального плана Санкт-Петербурга. Указанный метод был проверен посредством разработки укрупнённых показателей стоимости мероприятий по размещению объектов регионального значения в области транспорта в разрезе отдельных видов объектов (структурных элементов улично-дорожной сети и городского пассажирского внеуличного транспорта) и с учётом их параметров.

Аналитические материалы экспертной работы состоят из 5 разделов и 1 приложения на 61 листе.

1. Оценка актуальности законодательного регулирования размещения отдельных видов объектов регионального значения в области транспорта (автомобильные дороги регионального значения и улично-дорожная сеть, городской пассажирский транспорт) при разработке генерального плана Санкт-Петербурга на основании данных укрупнённой оценки стоимости мероприятий с учётом полномочий Законодательного собрания Санкт-Петербурга

«Градостроительство представляет собой сложную многоцелевую систему, в которой большинство проблем носит количественно-качественный характер: планировочные аспекты сочетаются с социальными, экономическими, экологическими, архитектурно-художественными, идеологическими. В градостроительстве взаимосвязаны интересы практически всех сфер общественной жизни»¹. Это высказывание Андрея Васильевича Кочеткова ярко иллюстрирует проблемы, с которыми сталкиваются города в процессе развития своих территорий.

К полномочиям Законодательного Собрания Санкт-Петербурга относится утверждение Генерального плана Санкт-Петербурга либо изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга или отклонение и направление проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга Губернатору Санкт-Петербурга на доработку.² Для принятия обоснованных решений об утверждении, либо об отклонении Генерального плана, необходимы критерии оценки предлагаемых планировочных решений, одним из которых является стоимостной.

На момент написания настоящей работы, в Российской Федерации не существовало утверждённой методики стоимостной оценки мероприятий Генерального плана. Действующие методики и нормативы в основном направлены либо на разработку сметной документации (которая является частью проектной документации), либо для обоснования инвестиций в объекты капитального строительства (то есть, для предпроектной стадии). Однако Генеральный план относится к другому виду документов – территориального планирования, для которых характерны масштабные решения с низкой степенью детализации.

Для стоимостной оценки ряда мероприятий Генерального плана – размещения объектов здравоохранения, культуры, народного образования, существует возможность применения укрупнённых нормативов цены строительства³, так как норматив стоимости приведён на один объектов целом. Однако мероприятия в области транспорта оценить с помощью указанных нормативов не представляется возможным. Это связано с тем, что в укрупнённых нормативах объекты транспортной инфраструктуры (дороги, мостовые сооружения, линии метрополитена и т.п.) представлены не целиком, а состоят из многочисленных элементов, технические характеристики которых не могут быть определены на стадии разработки Генерального плана.

Таким образом, оценка стоимости мероприятий в области транспорта, предлагаемых к реализации – одна из важных задач, которые необходимо решать с целью выработки обоснованных мнений об утверждении, либо об отклонении Генерального плана.

1 Кочетков А.В. Экономическая эффективность градостроительных решений. – М.: Стройиздат, 1980. – 145 с.

2 Закон Санкт-Петербурга О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге от 28.10.2009г. (с изм. на 24.10.2019 г.)

3 Размещены на сайте Министерства строительства РФ: <https://www.minstroyrf.ru/trades/gradostroitel'naya-deyatelnost-i-arhitektura/14/>

2. Основные понятия, используемые для целей укрупнённой оценки стоимости мероприятий по размещению объектов регионального значения в области транспорта на этапе разработки и утверждения генерального плана Санкт-Петербурга

Следует особо отметить неудовлетворительное состояние терминологической базы, которая используется при разработке Генеральных планов городов Российской Федерации. Ни Градостроительный кодекс, ни Приказ Минэкономразвития⁴ не дают определений для тех объектов капитального строительства, которые должны быть определены к размещению в ходе разработки Генерального плана⁵. Даже само понятие «размещение» не разъяснено ни в одном из нормативных или законодательных актов Российской Федерации. Поэтому, в настоящем разделе приведены основные понятия, которые в дальнейшем будут использоваться при разработке метода расчёта укрупнённых показателей стоимости мероприятий по размещению объектов регионального значения в области транспорта на этапе разработки и утверждения генерального плана Санкт-Петербурга.

Автовокзал – объект транспортной инфраструктуры, включающий в себя размещенный на специально отведенной территории комплекс зданий и сооружений, предназначенных для оказания услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении регулярных перевозок пассажиров и багажа, обеспечивающих возможность отправления более 1000 человек в сутки.⁶

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог⁷.

Аэродром (вертодром) – земельный или водный участок, специально подготовленный и оборудованный для обеспечения взлета, посадки, руления, стоянки и обслуживания воздушных судов.⁸

Вертодром – участок земли или определенный участок поверхности сооружения, предназначенный полностью или частично для взлета, посадки, руления и стоянки вертолетов.⁹

Взлётно-посадочная полоса (ВПП) – часть лётной полосы, специально подготовленная и оборудованная для взлета и посадки воздушных судов.¹⁰

4 Приказ Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

5 Согласно Градостроительному кодексу, территориальное планирование – это планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

6 Постановление Правительства РФ от 14.02.2009 N 112 (ред. от 10.11.2018) Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом

7 Федеральный закон Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 08.11.2007 N 257-ФЗ (с изм. на 02.08.2019)

8 СП 121.13330.2011. Аэродромы

9 СП 135.13130.2012 Вертодромы. Требования пожарной безопасности

Городская застройка – совокупность всех видов зданий и сооружений, других объектов строительства, занимающих специально отведенные для них городские земли, образующие застроенные территории.¹¹

Депо – предприятие, предназначенное для обеспечения эксплуатации и ремонта подвижного состава: локомотивов, вагонов, моторвагонных секций магистральных железных дорог и метрополитена, трамваев.¹²

Железнодорожная станция – пункт, который разделяет железнодорожную линию на перегоны, обеспечивает функционирование инфраструктуры железнодорожного транспорта, имеет путевое развитие, позволяющее выполнять операции по приему, отправлению и обгону поездов, обслуживанию пассажиров и приему, выдаче грузов, багажа и грузобагажа, а при развитых путевых устройствах - позволяющее выполнять маневровые работы по расформированию и формированию поездов и технические операции с поездами.¹³

Железнодорожное депо – предприятие железнодорожного транспорта, обеспечивающее техническое обслуживание и ремонт железнодорожного подвижного состава.¹⁴

Железнодорожный вокзал – комплекс зданий и сооружений, находящихся в пункте пассажирских перевозок, предназначенный для обслуживания пассажиров и обработки их багажа¹⁵

Железнодорожный путь – подсистема инфраструктуры железнодорожного транспорта, включающая в себя верхнее строение пути, земляное полотно, водоотводные, противодеформационные, защитные и укрепительные сооружения земляного полотна, расположенные в полосе отвода, а также искусственные сооружения.¹⁶

Железнодорожный путь общего пользования – железнодорожный путь на территориях железнодорожных станций, открытых для выполнения операций по приему и отправлению поездов, приему и выдаче грузов, багажа, грузобагажа, по обслуживанию пассажиров и выполнению сортировочных и маневровых работ, а также железнодорожные пути, соединяющие такие станции.¹⁷

Застройка - 1) совокупность (комплекс) зданий и сооружений на земельном участке или территории; 2) возведение на земельном участке или территории зданий, сооружений.¹⁸

Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования – технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные пути общего пользования и другие сооружения, железнодорожные станции, устройства электроснабжения, сети связи, системы сигнализации, централизации и блокировки, информационные комплексы, систему управления движением и иные обеспечивающие функционирование этого комплекса здания, строения, сооружения, устройства и оборудование¹⁹

10 СП 121.13330.2012 Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96

11 Терминологический словарь по градостроительству / И. М. Смоляр. - М. : Изд-во УРСС, 2004 (ООО РОХОС). – 159 с.

12 Железнодорожный транспорт: Энциклопедия / Гл. ред. Н. Конарев. — М.: Большая Российская энциклопедия, 1994.- 559 с: ил.

13 ГОСТ Р 55056-2012 Транспорт железнодорожный. Основные понятия. Термины и определения

14 ГОСТ Р 55056-2012 Транспорт железнодорожный. Основные понятия. Термины и определения

15 ГОСТ Р 55056-2012 Транспорт железнодорожный. Основные понятия. Термины и определения

16 ГОСТ Р 55056-2012 Транспорт железнодорожный. Основные понятия. Термины и определения

17 ГОСТ Р 55056-2012 Транспорт железнодорожный. Основные понятия. Термины и определения

18 ТСН 30-305-2002 Санкт-Петербурга Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга

19 ГОСТ Р 55056-2012 Транспорт железнодорожный. Основные понятия. Термины и определения

Информационная модель объекта капитального строительства – совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.²⁰

Категория улицы или городской дороги в населенных пунктах (проектная) – характеристика, отражающая градостроительную значимость и функциональное назначение улицы или дороги и определяющая параметры проектирования.²¹

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.²²

Линия метрополитена – автономная часть метрополитена со станциями, перегонами и тупиками, предназначенная для движения поездов по одному маршруту.²³

Маломерное судно – судно, длина которого не должна превышать двадцать метров и общее количество людей на котором не должно превышать двенадцать.²⁴

Мостовое сооружение – инженерное дорожное сооружение (мост, путепровод, эстакада и др.), устраиваемое при пересечении транспортного пути с естественными или искусственными препятствиями.²⁵

Мост – мостовое сооружение через реки или водные препятствия.²⁶

Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов – комплекс инженерных сооружений, предназначенных для стоянки и обслуживания маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов.²⁷

Наземный пассажирский транспорт общего пользования (НПТОП) – совокупность наземных видов транспорта, обслуживающих постоянно и временно проживающих в населенных пунктах, а также прибывающих из других населенных пунктов.²⁸

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).²⁹

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и

20 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 27.12.2019)

21 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования

22 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 27.12.2019)

23 СП 120.13330.2012 Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003 (с Изменениями N 1, 2)

24 Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 N 24-ФЗ (ред. от 02.08.2019)

25 ГОСТ 33178-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Классификация мостов

26 ГОСТ 33178-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Классификация мостов

27 на основе определения «база (сооружение) для стоянки маломерных судов» в Кодексе внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 N 24-ФЗ (ред. от 02.08.2019)

28 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования

29 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 27.12.2019)

оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.³⁰

Остановочный пассажирский железнодорожный пункт – пункт на железнодорожном перегоне, не имеющий путевого развития, предназначенный исключительно для посадки и высадки пассажиров и не являющийся отдельным пунктом.³¹

Пешеходные мосты – коммуникации в виде сооружений открытого или закрытого типа, предназначенные для преодоления пешеходами водных объектов, оврагов и других естественных преград.³²

Пешеходные переходы – коммуникации, предназначенные для движения пешеходов через улицы, дороги и другие искусственные преграды.³³

Полоса движения – любая из продольных полос проезжей части, обозначенная или не обозначенная разметкой и имеющая ширину, достаточную для движения автомобилей в один ряд.³⁴

Причал – гидротехническое сооружение, имеющее устройства для безопасного подхода судов и предназначенное для безопасной стоянки судов, их загрузки, разгрузки и обслуживания, а также посадки пассажиров на суда и высадки их с судов.³⁵

Причальное сооружение – гидротехническое сооружение, устройство или плавсредство, предназначенное только для швартовки судов.³⁶

Причальный фронт – объект, включающий в себя один или несколько причалов или причальных сооружений.³⁷

Проголочное судно – судно, общее количество людей на котором не должно превышать восемнадцать, в том числе пассажиров не более чем двенадцать, и которое используется в некоммерческих целях и предназначается для отдыха на водных объектах.³⁸

Проезжая часть – элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств.³⁹

Путепровод – мостовое сооружение для пропуска одной транспортной магистрали над другой в разных уровнях.⁴⁰

Размещение – процесс и результат локализации в пространстве функциональных объектов длительного действия, связанных с использованием территории – всех видов застройки, общественных центров, общественного обслуживания, многолетних

30 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 27.12.2019)

31 ГОСТ Р 55056-2012 Транспорт железнодорожный. Основные понятия. Термины и определения

32 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования

33 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования

34 Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 (ред. от 21.12.2019) "О Правилах дорожного движения"

35 Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 N 24-ФЗ (ред. от 02.08.2019)

36 ГОСТ Р 55561-2013 Внутренний водный транспорт. Портовые гидротехнические сооружения. Требования безопасности

37 ГОСТ Р 55561-2013 Внутренний водный транспорт. Портовые гидротехнические сооружения. Требования безопасности

38 ГОСТ Р 55561-2013 Внутренний водный транспорт. Портовые гидротехнические сооружения. Требования безопасности

39 Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 (ред. от 21.12.2019) "О Правилах дорожного движения"

40 ГОСТ 33178-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Классификация мостов

насаждений, охранных зон, транспортных коммуникаций и линий внешнего транспорта, инженерно-технической инфраструктуры и благоустройства⁴¹.

Реконструируемая территория – территория со сложившейся застройкой, подвергаемая комплексному или частичному переустройству, благоустройству и инженерному оборудованию.⁴²

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.⁴³

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.⁴⁴

Речной порт – комплекс сооружений, расположенных на земельном участке и акватории внутренних водных путей, обустроенных и оборудованных в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта.⁴⁵

Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) – расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного Кодекса РФ.⁴⁶

Спортивное парусное судно - судно, построенное или переоборудованное для занятий спортом, использующее в качестве основной движущей силы силу ветра и эксплуатируемое в некоммерческих целях.⁴⁷

Станция метрополитена – подземный, надземный или наземный остановочный пункт, предназначенный для посадки и высадки пассажиров, включающий вестибюли, эскалаторы или лестницы, платформенные и средний залы, помещения для обслуживания пассажиров, размещения эксплуатационного персонала и производственного оборудования.⁴⁸

41 Терминологический словарь по градостроительству / И. М. Смоляр. - М. : Изд-во УРСС, 2004 (ООО РОХОС). - 159 с.

42 На основе определения «реконструкция застройки» ТСН 30-305-2002 Санкт-Петербурга Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга

43 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 27.12.2019)

44 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 27.12.2019)

45 Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 N 24-ФЗ (ред. от 02.08.2019)

46 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 27.12.2019)

47 ГОСТ Р 55561-2013 Внутренний водный транспорт. Портовые гидротехнические сооружения. Требования безопасности

48 СП 120.13330.2012 Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003 (с Изменениями N 1, 2)

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).⁴⁹

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.⁵⁰

Тоннель – протяженное подземное (подводное) инженерное сооружение, предназначенное для транспортных целей, пропуска воды и прокладки инженерных коммуникаций, являющееся основным объектом тоннельного перехода.⁵¹

Тоннельный переход – комплекс сооружений для подземного (подводного) преодоления высотных либо контурных препятствий для движения автомобильного и железнодорожного транспорта.⁵²

Транспортная инфраструктура – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.⁵³

Транспортно-пересадочные узлы (ТПУ) – объекты транспортной инфраструктуры, размещаемые на территориях общего пользования в одном или нескольких уровнях, в которых осуществляется пересадка пассажиров между различными видами транспорта (городского, пригородно-городского, внешнего) или между различными линиями и маршрутами одного вида транспорта. ТПУ предназначены для осуществления координации между видами транспорта и обеспечивают целостность системы пассажирского транспорта в городе.⁵⁴

Транспортное пересечение в разных уровнях (транспортная развязка) – транспортное сооружение на пересечении улиц/дорог, обеспечивающее разделение в пространстве пересекающихся транспортных потоков по всем направлениям или по отдельным направлениям движения транспорта.⁵⁵

Транспортно-планировочный каркас населенных пунктов – совокупность основных наиболее устойчивых элементов планировочной структуры поселения, включая территории системы общегородских центров (включая ядро исторического центра), сеть магистральных улиц и дорог, систему транспортно-пересадочных узлов; является основой формирования функционально-планировочной структуры населенного пункта.⁵⁶

Укрупнённый норматив цены строительства – показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства.⁵⁷

Укрупнённый показатель стоимости мероприятий по размещению объектов – показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы

49 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 27.12.2019)

50 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 27.12.2019)

51 СП 122.13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97 (с Изменением N 1)

52 СП 122.13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97 (с Изменением N 1)

53 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

54 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

55 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования

56 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования

57 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 27.12.2019)

мощности (технической характеристики) объектов, предназначенный для планирования (обоснования) капитальных вложений на стадии Генерального плана.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.⁵⁸

Электродепо метрополитена – производственное предприятие, обеспечивающее профилактическое обслуживание, ремонт, экипировку и хранение подвижного состава.⁵⁹

Эстакада – многопролетное сооружение с относительно небольшими пролетами, перекрывающее суходол, пойму реки, проходящее по застроенным территориям или заменяющее насыпь на подходах к мостам.⁶⁰

58 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

59 Железнодорожный транспорт: Энциклопедия / Гл. ред. Н. Конарев. — М.: Большая Российская энциклопедия, 1994. - 559 с: ил.

60 ГОСТ 33178-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Классификация мостов

Экспертная работа по подготовке аналитических материалов, необходимых для принятия решения о целесообразности размещения отдельных видов объектов регионального значения в области транспорта при разработке Генерального плана на основании укрупнённой оценки стоимости мероприятий

3. Ретроспективный анализ бюджетных расходов на новое строительство и реконструкцию объектов транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга за период 2010-2019 гг. (в разрезе структурных элементов улично-дорожной сети и видов городского пассажирского транспорта) согласно утверждённым адресным инвестиционным программам

По данным законов о бюджете Санкт-Петербурга за период 2010-2019 гг., были определены общие объемы расходной части бюджета города, а также затраты на отрасли «Дорожное хозяйство» и «Транспорт» (табл.3.1, рис.3.1).

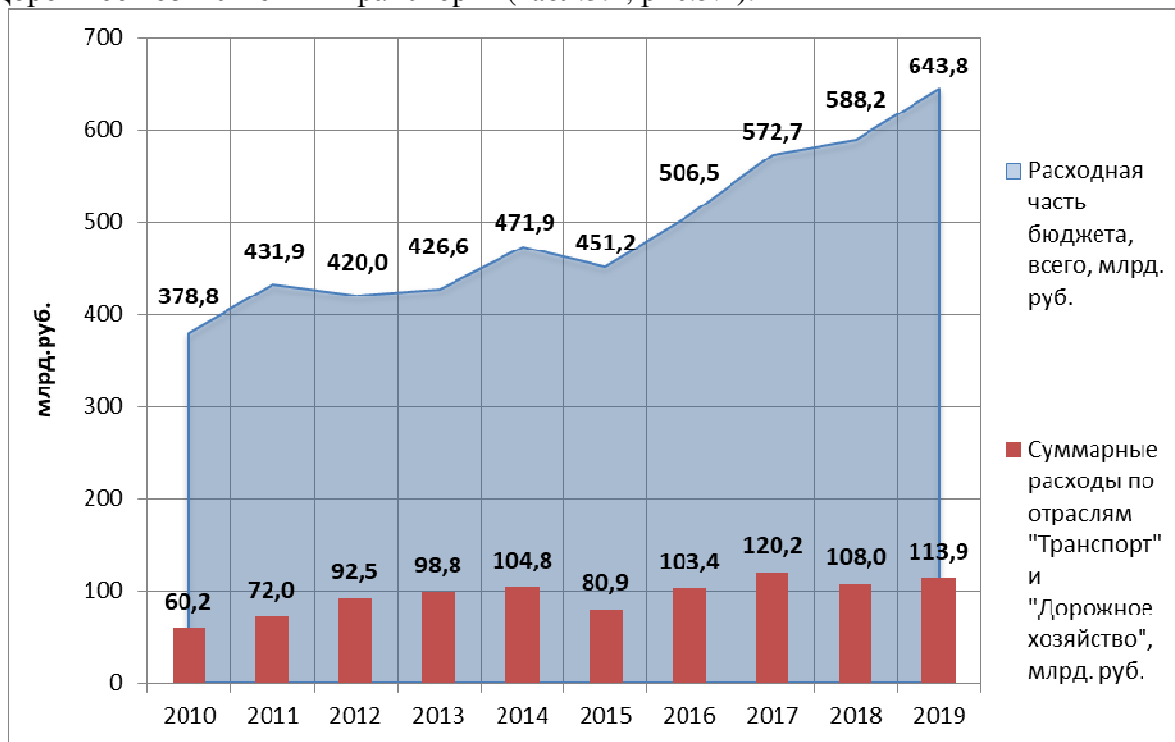


Рисунок 3.1 – Расходная часть бюджета Санкт-Петербурга с выделением расходов на отрасли «Транспорт» и «Дорожное хозяйство» в 2010-2019 гг.

Таблица 3.1–Расходная часть бюджета Санкт-Петербурга с выделением расходов на отрасли «Транспорт» и «Дорожное хозяйство» в 2010-2019 гг.

Год	Расходная часть бюджета, всего, млрд. руб.	Суммарные расходы по отраслям «Транспорт» и «Дорожное хозяйство», млрд. руб.	Доля отраслей «Транспорт» и «Дорожное хозяйство» в расходной части бюджета, %
2010	378,82	60,20	15,9%
2011	431,94	72,00	16,7%
2012	419,99	92,52	22,0%
2013	426,64	98,85	23,2%
2014	471,91	104,77	22,2%
2015	451,24	80,85	17,9%
2016	506,48	103,44	20,4%
2017	572,69	120,21	21,0%
2018	588,16	108,05	18,4%
2019	643,79	113,93	17,7%

Экспертная работа по подготовке аналитических материалов, необходимых для принятия решения о целесообразности размещения отдельных видов объектов регионального значения в области транспорта при разработке Генерального плана на основании укрупнённой оценки стоимости мероприятий

Как в абсолютных значениях, так и относительно общего объема расходной части бюджета Санкт-Петербурга, не наблюдается стабильности финансирования отраслей «Транспорт» и «Дорожное хозяйство». С 2011 года вплоть до 2014 года суммарные объемы финансирования указанных отраслей увеличивались, при этом, вплоть до 2014 года росла также и их доля в расходной части бюджета Санкт-Петербурга. В 2015 году наблюдалось уменьшение абсолютных объемов суммарных затрат по отраслям «Дорожное хозяйство» и «Транспорт». За обозначенным спадом последовал прирост вложений в транспортную отрасль и дорожное хозяйство на протяжении 2016-2017 гг. В 2018 году наблюдался очередной спад абсолютных объемов финансирования изучаемых отраслей, при этом в период 2018-2019 гг. происходит снижение их доли в расходной части бюджета.

При более детальном анализе финансирования рассматриваемых отраслей наблюдается довольно устойчивая тенденция к снижению абсолютных и относительных значений отрасли «Дорожное хозяйство» при увеличивающихся расходах отрасли «Транспорт» (таб.3.2, рис.3.2.).

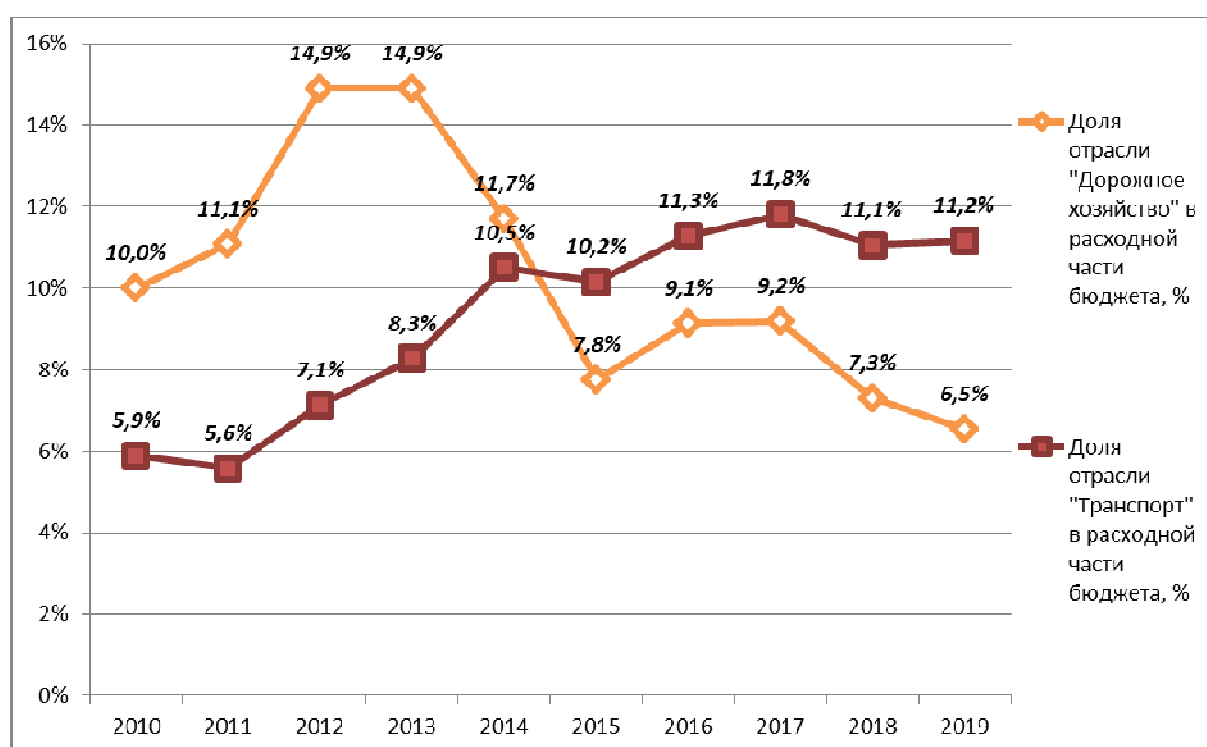


Рисунок 3.2 – Доля расходов на отрасли «Транспорт» и «Дорожное хозяйство» в расходной части бюджета Санкт-Петербурга в 2010-2019 гг.

Таблица 3.2 – Расходы на отрасли «Транспорт» и «Дорожное хозяйство» в 2010-2019 гг.

Год	Отрасль «Транспорт»		Отрасль «Дорожное хозяйство»	
	суммарные расходы по отрасли, млрд. руб.	доля отрасли в расходной части бюджета, %	суммарные расходы по отрасли, млрд. руб.	доля отрасли в расходной части бюджета, %
2010	22,31	5,9%	37,89	10,0%
2011	24,12	5,6%	47,88	11,1%
2012	29,97	7,1%	62,55	14,9%
2013	35,32	8,3%	63,53	14,9%
2014	49,59	10,5%	55,19	11,7%
2015	45,83	10,2%	35,02	7,8%

Год	Отрасль «Транспорт»		Отрасль «Дорожное хозяйство»	
	суммарные расходы по отрасли, млрд. руб.	доля отрасли в расходной части бюджета, %	суммарные расходы по отрасли, млрд. руб.	доля отрасли в расходной части бюджета, %
2016	57,17	11,3%	46,27	9,1%
2017	67,62	11,8%	52,60	9,2%
2018	65,07	11,1%	42,98	7,3%
2019	71,84	11,2%	42,09	6,5%

Наибольший абсолютный прирост финансирования отрасли «Транспорт» пришелся на 2014 г. (+40% по отношению к предыдущему году), а для отрасли «Дорожное хозяйство» аналогичная ситуация была в 2016 г (+32%). При этом, высокий прирост был нивелирован падением в 2015 году (-36,5% по отношению к сумме расходов 2014 года), поэтому в 2016г. расходы на дорожное хозяйство даже не достигли уровня 2014 г.

Анализ бюджетных расходов на новое строительство и реконструкцию объектов транспортной инфраструктуры за 2010-2020 гг. был проведен на основе адресных инвестиционных программ, которые утверждаются в качестве приложения к Закону Санкт-Петербурга о бюджете⁶¹. В Адресной инвестиционной программе (далее – АИП) указывается общая сметная стоимость в ценах соответствующих лет по каждому объекту регионального значения. С этой же целью был произведен анализ Федеральных адресных инвестиционных программ за 2010-2020 гг. по отрасли «Дорожное хозяйство». Федеральная адресная инвестиционная программа представляет собой документ, устанавливающий распределение предусмотренных в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период главным распорядителям средств федерального бюджета бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционных проектов строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объектов капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества. В соответствии с федеральной адресной инвестиционной программой осуществляется также предоставление из федерального бюджета субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации или на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность субъектов Российской Федерации⁶².

Анализ вышеуказанных документов производился в разрезе расходов на следующие структурные элементы улично-дорожной сети и структурные элементы системы городского пассажирского транспорта, подлежащих отображению Генеральном плане Санкт-Петербурга⁶³:

- 1) в области автомобильных дорог регионального значения и улично-дорожной сети:
 - магистральная дорога скоростного движения;
 - магистральная дорога регулируемого движения;
 - магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;
 - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
 - магистральная улица районного значения;
 - мостовое сооружение в составе магистральных дорог, магистральных улиц;
 - транспортно-пересадочный узел первого и второго уровня;

61 Закон Санкт-Петербурга О бюджетном процессе в Санкт-Петербурге от 04.07.2007 г. (с изм. на 29.11.2019г.)

62 Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ (ред. от 27.12.2019 г.)

63 На основании Закона Санкт-Петербурга «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на Генеральном плане Санкт-Петербурга» от 26.06.2019 г.(с изм.на 11.02.2020 г.)

- транспортная развязка в разных уровнях в составе магистральных дорог, магистральных улиц;
 - тоннель в составе магистральных дорог, магистральных улиц;
 - пешеходный переход в разных уровнях на магистральных дорогах скоростного движения, регулируемого движения, железнодорожных путях общего пользования;
- 2) в области городского пассажирского транспорта:
- электродепо метрополитена;
 - трамвайное депо;
 - троллейбусное депо;
 - совмещенное троллейбусно-трамвайное депо;
 - автобусный парк;
 - автовокзал;
 - линия метрополитена;
 - трамвайная линия;
 - станция метрополитена;

Выборка объектов капитального строительства из вышеуказанных адресных программ с группировкой по элементам с указанием сметной стоимости и технических характеристик приведена в Приложении 1, таблицах П1.1 и П1.2.

4. Разработка метода расчёта укрупнённых показателей стоимости мероприятий по размещению объектов регионального значения в области транспорта на этапе разработки и утверждения генерального плана Санкт-Петербурга

Согласно МДС 81-35.2004⁶⁴, при составлении расчётов может быть применён метод определения стоимости строительства на основе укрупненных сметных нормативов, в том числе банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов. Для этого следует сформировать указанный банк данных и использовать его для стоимостной оценки мероприятий генерального плана, соотнося технические параметры планируемых к размещению объектов с параметрами ранее построенных или запроектированных зданий и сооружений.

Соответственно, для расчёта укрупнённых показателей стоимости мероприятий по размещению объектов регионального значения в области транспорта на этапе разработки и утверждения генерального плана Санкт-Петербурга предлагается следующий подход. На основе анализа ежегодных адресных инвестиционных программ (приложение к Закону Санкт-Петербурга о бюджете) и Федеральных адресных инвестиционных программ сформировать и вести в дальнейшем банк данных объектов регионального значения, подлежащих отображению в Генеральном плане Санкт-Петербурга с указанием сметной стоимости их нового строительства или реконструкции. Затем, на основе данных конкурсной документации, отчётов о реализации Генерального плана и иных официальных документов, определять технические характеристики выбранных объектов, а также их принадлежность к виду планируемых для размещения объектов в соответствии с п.2 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на Генеральном плане Санкт-Петербурга»⁶⁵. Следующим шагом будет определение удельных показателей стоимости нового строительства и реконструкции объектов, и расчёт средней стоимости для каждого из видов, указанных п.2 статьи 2 Закона СПб «О видах объектов регионального значения...». Алгоритм предлагаемого метода приведён на рисунке 4.1.

64МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с Изменениями от 16.06.2014)

⁶⁵ Закон Санкт-Петербурга «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на Генеральном плане Санкт-Петербурга» от 26.06.2019 г.(с изм.на 11.02.2020 г.)

Экспертная работа по подготовке аналитических материалов, необходимых для принятия решения о целесообразности размещения отдельных видов объектов регионального значения в области транспорта при разработке Генерального плана на основании укрупнённой оценки стоимости мероприятий

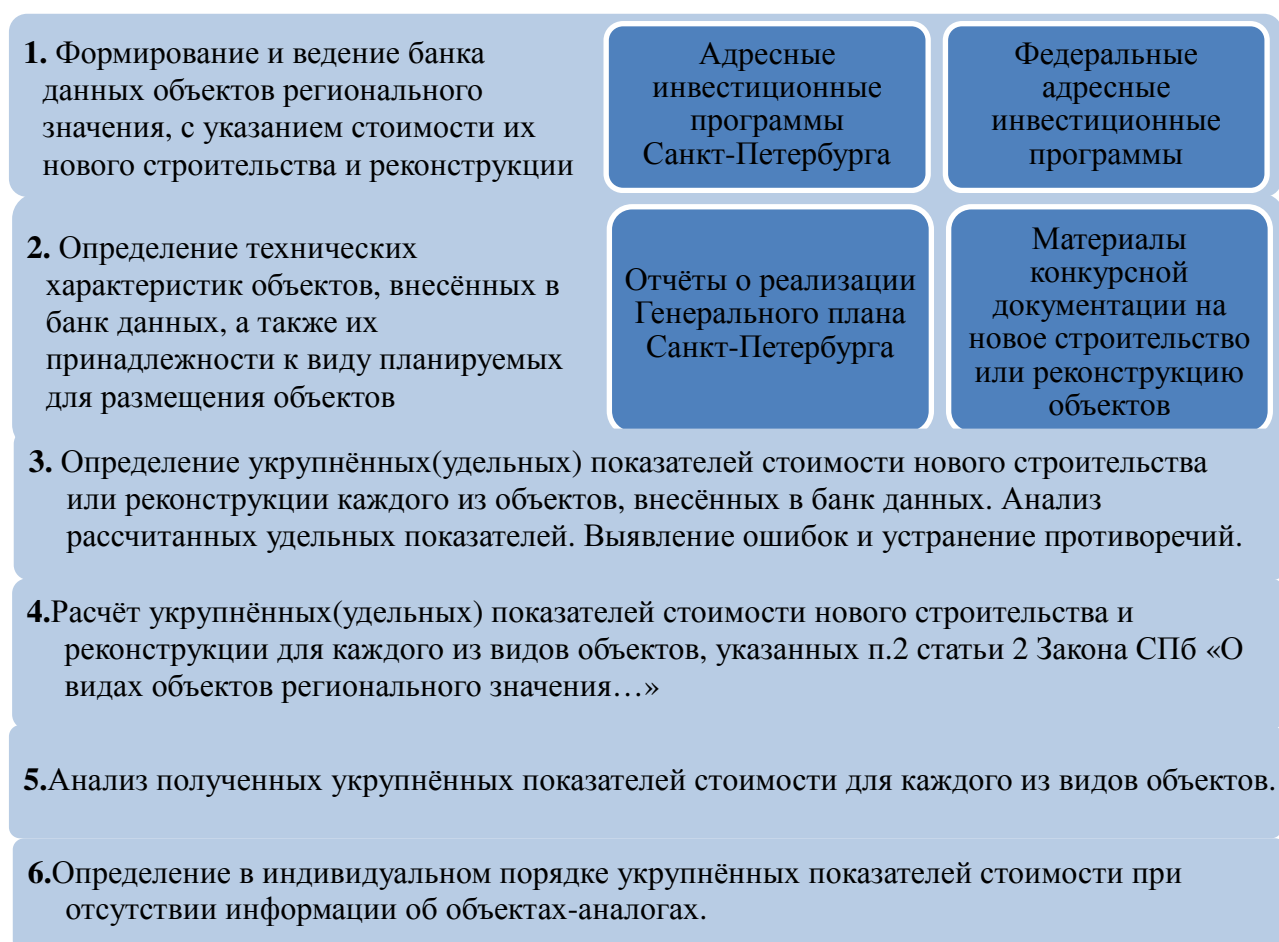


Рисунок 4.1 – Алгоритм метода расчёта укрупнённых показателей стоимости мероприятий по размещению объектов регионального значения в области транспорта на этапе разработки и утверждения генерального плана Санкт-Петербурга

Предлагаемый метод использует наличие прямой пропорциональной зависимости между стоимостью строительства и техническими характеристиками объекта. Предлагается применять для расчёта удельных показателей стоимости следующие параметры (таб.4.1).

Таблица 4.1 –Единицы мощности (технических характеристик) видов объектов регионального значения в области транспорта, используемые для расчёта укрупнённых показателей стоимости

Виды объектов регионального значения в области транспорта	Единица мощности (технической характеристики) для расчёта укрупнённых показателей стоимости объекта
1) в области автомобильных дорог регионального значения и улично-дорожной сети:	
магистральная дорога скоростного движения	1 км полосы движения
магистральная дорога регулируемого движения	1 км полосы движения
магистральная улица общегородского значения непрерывного движения	1 км полосы движения
магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1 км полосы движения
магистральная улица районного значения	1 км полосы движения
мостовое сооружение в составе магистральных дорог, магистральных улиц	1 км полосы движения
транспортно-пересадочный узел первого и второго уровня	1 узел
транспортная развязка в разных уровнях в составе магистральных дорог, магистральных улиц	1 развязка
тоннель в составе магистральных дорог, магистральных улиц	1 км полосы движения
пешеходный переход в разных уровнях на магистральных дорогах скоростного движения, регулируемого движения, железнодорожных путях общего пользования	1 переход
2) в области городского пассажирского транспорта:	
электродепо метрополитена;	1 депо на 41 железнодорожный путь
трамвайное депо	1 депо на 100 вагонов
троллейбусное депо	1 депо на 100 троллейбусов
совмещенное троллейбусно-трамвайное депо	1 депо на 100 вагонов и 100 троллейбусов
автобусный парк	1 парк на 100 автобусов
автовокзал	1 автовокзал на 1000 пассажиров в сутки
линия метрополитена	1 км линии в двухпутном исчислении со станционными комплексами
трамвайная линия	1 км линии в двухпутном исчислении
станция метрополитена	1 наклонный ход свестибюлем
3) в области воздушного транспорта:	
вертодром	вертодром на 1 посадочную площадку для вертолётов
посадочная площадка для самолетов и (или) вертолетов	1 площадка
аэродром	1 км взлётно-посадочной полосы аэродрома

Экспертная работа по подготовке аналитических материалов, необходимых для принятия решения о целесообразности размещения отдельных видов объектов регионального значения в области транспорта при разработке Генерального плана на основании укрупнённой оценки стоимости мероприятий

Виды объектов регионального значения в области транспорта	Единица мощности (технической характеристики) для расчёта укрупнённых показателей стоимости объекта
4) в области водного транспорта:	
причал	1 причал для 1 судна
речной порт	1 порт с 5 причалами
место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	1 стоянка для 10 маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов

При расчёте укрупнённых (удельных) показателей стоимости следует различать вид строительных мероприятий: новое строительство или реконструкция исследуемых объектов транспорта. Это связано с тем, что реконструкция объекта подразумевает иной состав работ, нежели новое строительство, а, следовательно, их стоимости будут разными.

Кроме того, для определения укрупнённых (удельных) показателей стоимости нового строительства каждого из видов, следует отдельно учитывать объекты, размещаемые на реконструируемых территориях и отдельно – на территориях, свободных от застройки. Это обосновано тем, что на реконструируемых территориях стоимость строительства объекта значительно (иногда в несколько раз) может превышать стоимость строительства аналогичного объекта на территории, свободной от застройки, в связи с необходимостью выкупа земельных участков, сноса существующей застройки, выноса инженерных коммуникаций и т.п.

Следует иметь в виду, что значительная часть линейных объектов дорожного строительства включается в адресные инвестиционные программы целиком, без разделения на собственно улицы/дороги и искусственные сооружения в составе УДС (мостовые переходы, путепроводы, тоннели, многоуровневые развязки и т.п.) Материалы конкурсной документации для подобных объектов также не содержат детализации сведений о стоимости строительства и реконструкции отдельных элементов УДС. В связи с вышеуказанным, для линейных объектов в области автомобильных дорог регионального значения и улично-дорожной сети, следует отдельно рассчитывать среднюю стоимость нового строительства и реконструкции с учётом стоимости искусственных сооружений и без учёта стоимости искусственных сооружений.

5. Тестирование метода посредством разработки укрупнённых показателей стоимости мероприятий по размещению объектов регионального значения в области транспорта в разрезе отдельных видов объектов (структурных элементов улично-дорожной сети и городского пассажирского внеуличного транспорта) и с учётом их параметров

С целью тестирования метода, описанного в разделе 4, был выполнен расчёт укрупнённых показателей стоимости мероприятий по размещению объектов регионального значения в области транспорта в разрезе отдельных видов объектов (структурных элементов улично-дорожной сети и городского пассажирского внеуличного транспорта) и с учётом их параметров.

На основе анализа адресных инвестиционных программ (приложение к Закону Санкт-Петербурга о бюджете) и Федеральных адресных инвестиционных программ за 2010 – 2020 гг. был сформирован банк данных объектов регионального значения, подлежащих отображению в Генеральном плане Санкт-Петербурга с указанием сметной стоимости их нового строительства или реконструкции. Также в банк данных были занесены технические характеристики объектов, определённые на основе данных конкурсной документации и отчётов о реализации Генерального плана. Результат представлен в Приложении 1, таблицах П1.1 и П1.2.

Для формирования банка данных рассматривались следующие структурные элементы улично-дорожной сети и структурные элементы системы городского пассажирского транспорта, подлежащих отображению Генеральном плане Санкт-Петербурга⁶⁶:

- 1) в области автомобильных дорог регионального значения и улично-дорожной сети:
 - магистральная дорога скоростного движения;
 - магистральная дорога регулируемого движения;
 - магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;
 - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
 - магистральная улица районного значения;
 - мостовое сооружение в составе магистральных дорог, магистральных улиц;
 - транспортно-пересадочный узел первого и второго уровня;
 - транспортная развязка в разных уровнях в составе магистральных дорог, магистральных улиц;
 - тоннель в составе магистральных дорог, магистральных улиц;
 - пешеходный переход в разных уровнях на магистральных дорогах скоростного движения, регулируемого движения, железнодорожных путях общего пользования;
- 2) в области городского пассажирского транспорта:
 - электродепо метрополитена;
 - трамвайное депо;
 - троллейбусное депо;
 - совмещенное троллейбусно-трамвайное депо;
 - автобусный парк;
 - автовокзал;
 - линия метрополитена;

66 На основании Закона Санкт-Петербурга «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на Генеральном плане Санкт-Петербурга» от 26.06.2019 г.(с изм.на 11.02.2020 г.)

- трамвайная линия;
- станция метрополитена.

Для следующих структурных элементов улично-дорожной сети и структурных элементов системы городского пассажирского транспорта не было найдено либо данных по сметной стоимости их нового строительства или реконструкции, либо иных параметров:

- транспортно-пересадочный узел первого и второго уровня;
- трамвайное депо;
- троллейбусное депо;
- совмещенное троллейбусно-трамвайное депо;
- автовокзал;
- трамвайная линия.

Для разработки укрупнённых показателей стоимости указанных объектов следует запросить соответствующие органы исполнительной власти о предоставлении недостающей информации и продолжать ведение Банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

Результат расчёта укрупнённых показателей стоимости мероприятий по размещению объектов регионального значения в области транспорта на этапе разработки и утверждения генерального плана Санкт-Петербурга(выполнения пунктов 1-4 алгоритма на рис.4.1) приведён по структурным элементам и видам в таблице 5.1.

Таблица 5.1 –Результат выполнения пунктов 1-4 алгоритма при расчёте укрупнённых показателей стоимости мероприятий по размещению отдельных видов объектов регионального значения в области транспорта

Виды объектов регионального значения в области транспорта	Единица мощности	Укрупнённые показатели стоимости мероприятий по размещению объектов, млн.руб. на единицу мощности		
		новое строительство объекта		реконструкция объекта
		на территории, свободной от застройки	на реконструируемой территории	
1. Объекты в области автомобильных дорог регионального значения и улично-дорожной сети Петербурга				
Линейные участки улично-дорожной сети без учёта стоимости искусственных сооружений				
магистральная дорога скоростного движения	1 км полосы движения	н/д	н/д	н/д
магистральная дорога регулируемого движения	1 км полосы движения	57,0	121,1	97,9
магистральная улица общегородского значения непрерывного движения	1 км полосы движения	147,1	202,5	151,6
магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1 км полосы движения	107,8	199,8	108,1
магистральная улица районного значения	1 км полосы движения	67,2	151,1	н/д

Виды объектов регионального значения в области транспорта	Единица мощности	Укрупнённые показатели стоимости мероприятий по размещению объектов, млн.руб. на единицу мощности		
		новое строительство объекта		реконструкция объекта
		на территории, свободной от застройки	на реконструируемой территории	
Линейные участки улично-дорожной сети с учётом стоимости искусственных сооружений				
магистральная дорога скоростного движения	1 км полосы движения	196,1	271,4	238,4
магистральная дорога регулируемого движения	1 км полосы движения	172,6	248,1	164,8
магистральная улица общегородского значения непрерывного движения	1 км полосы движения	223,2	247,4	324,6
магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1 км полосы движения	149,4	284,6	408,9
магистральная улица районного значения	1 км полосы движения	н/д	165,0	н/д
Мостовые сооружения в составе магистральных дорог, магистральных улиц				
автодорожный мостовой переход повышенной сложности	1 км полосы движения	н/д	1 850,0	1 631,8
автодорожный мостовой переход средней сложности	1 км полосы движения	584,8	1 394,0	1 097,3
автодорожный путепровод без устройства съездов	1 км полосы движения	192,5	373,2	353,8
Транспортные развязки в разных уровнях в составе магистральных дорог, магистральных улиц				
развязка повышенной сложности	1 развязка	6 514,3	10 606,1	н/д
развязка типа "полный клеверный лист"	1 развязка	н/д	3 968,7	н/д
развязка типа "неполный клеверный лист"	1 развязка	3 500,0	3 577,9	н/д
развязка типа "путепровод со съездами"	1 развязка	1 840,0	2 992,8	2 230,4
	1 км полосы движения	265,6	395,4	301,4
развязка типа "тоннель со съездами"	1 развязка	н/д	н/д	2 411,2
	1 км полосы движения	н/д	н/д	1 121,7
эстакадный съезд с путепроводов/развязок	1 км полосы движения	66,3	104,4	н/д
Тоннели в составе магистральных дорог, магистральных улиц				
Автодорожный тоннель с устройством съездов	1 км полосы движения	н/д	н/д	1 121,7

Экспертная работа по подготовке аналитических материалов, необходимых для принятия решения о целесообразности размещения отдельных видов объектов регионального значения в области транспорта при разработке Генерального плана на основании укрупнённой оценки стоимости мероприятий

Виды объектов регионального значения в области транспорта	Единица мощности	Укрупнённые показатели стоимости мероприятий по размещению объектов, млн.руб. на единицу мощности		
		новое строительство объекта		реконструк- ция объекта
		на территории, свободной от застройки	на реконструи- руемой территории	
Пешеходный переход в разных уровнях на магистральных дорогах скоростного движения, регулируемого движения, железнодорожных путях общего пользования				
Подземный пешеходный переход через магистрали	1 переход	150,5	848,2	н/д
Надземный пешеходный переход через магистрали	1 переход	87,5	н/д	н/д
Оборудование надземных пешеходных переходов через магистрали лифтами	1 переход	8,9	н/д	н/д
2. Объекты в области городского пассажирского транспорта Петербурга				
Объекты материально-технического обеспечения перевозочного процесса				
электродепо метрополитена	1 депо на 41 железнодорожный путь	10 984,8		
автобусный парк	1 парк на 100 автобусов			41,7
Линия метрополитена				
линия метрополитена глубокого заложения с учётом стоимости строительства станционных комплексов, вентшахт и прочих объектов	1 км линии в двухпутном исчислении		7 545,2	
вентиляционная шахта метрополитена (с учётом полной стоимости оборудования и конструкций)	1 шахта			263,9
Станция метрополитена				
наклонный ход метрополитена с вестибюлем	1 наклонный ход			1 040,3

Затем был произведён анализ полученных в результате выполнения пунктов 1-4 алгоритма, укрупнённых показателей стоимости для каждого из видов объектов, а также определение в индивидуальном порядке укрупнённых показателей стоимости при отсутствии информации об объектах-аналогах.

Было определено, что стоимость нового строительства объекта на реконструируемой территории в среднем в 1,6 раза превышает новое строительство подобного объекта на территории, свободной от застройки. Также выявлено, что стоимость реконструкции объекта обходится в среднем в 80% от стоимости нового строительства аналогичного объекта на реконструируемой территории. Кроме того, было определено, что стоимость строительства участков улично-дорожной сети с учётом

искусственных сооружений в среднем в 1,7 раз выше стоимости строительства тех же видов объектов без искусственных сооружений. Исходя из указанных зависимостей были определены укрупнённые показатели стоимости мероприятий по размещению отдельных видов объектов регионального значения в области транспорта, которые приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – Укрупнённые показатели стоимости мероприятий по размещению отдельных видов объектов регионального значения в области транспорта

Виды объектов регионального значения в области транспорта	Единица мощности	Укрупнённые показатели стоимости мероприятий по размещению объектов, млн.руб. на единицу мощности		
		новое строительство объекта		реконструкция объекта
		на территории, свободной от застройки	на реконструируемой территории	
1. Объекты в области автомобильных дорог регионального значения и улично-дорожной сети Петербурга				
Линейные участки улично-дорожной сети без учёта стоимости искусственных сооружений				
магистральная дорога скоростного движения	1 км полосы движения	150	200	170
магистральная дорога регулируемого движения	1 км полосы движения	60	120	100
магистральная улица общегородского значения непрерывного движения	1 км полосы движения	150	200	170
магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1 км полосы движения	110	200	140
магистральная улица районного значения	1 км полосы движения	70	150	110
Линейные участки улично-дорожной сети с учётом стоимости искусственных сооружений				
магистральная дорога скоростного движения	1 км полосы движения	220	270	260
магистральная дорога регулируемого движения	1 км полосы движения	170	250	180
магистральная улица общегородского значения непрерывного движения	1 км полосы движения	220	270	260
магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1 км полосы движения	150	280	200
магистральная улица районного значения	1 км полосы движения	120	180	130
Мостовые сооружения в составе магистральных дорог, магистральных улиц				
автодорожный мостовой переход повышенной сложности	1 км полосы движения	800	1 850	1 650

Экспертная работа по подготовке аналитических материалов, необходимых для принятия решения о целесообразности размещения отдельных видов объектов регионального значения в области транспорта при разработке Генерального плана на основании укрупнённой оценки стоимости мероприятий

Виды объектов регионального значения в области транспорта	Единица мощности	Укрупнённые показатели стоимости мероприятий по размещению объектов, млн.руб. на единицу мощности		
		новое строительство объекта		реконструк ция объекта
		на территории, свободной от застройки	на реконструи- руемой территории	
автодорожный мостовой переход средней сложности	1 км полосы движения	600	1 400	1 100
автодорожный путепровод без устройства съездов	1 км полосы движения	190	370	270
Транспортные развязки в разных уровнях в составе магистральных дорог, магистральных улиц				
развязка повышенной сложности	1 развязка	6 500	10 600	7 400
развязка типа "полный клеверный лист"	1 развязка	3 600	4 100	3 800
развязка типа "неполный клеверный лист"	1 развязка	3 200	3 500	3 300
развязка типа "путепровод со съездами"	1 развязка	1 900	3 000	2 300
	1 км полосы движения	270	400	350
развязка типа "тоннель со съездами"	1 развязка	2 300	3 300	2 500
	1 км полосы движения	600	1 400	1 100
эстакадный съезд с путепроводов/развязок	1 км полосы движения	70	100	80
Тоннели в составе магистральных дорог, магистральных улиц				
автодорожный тоннель с устройством съездов	1 км полосы движения	600	1 400	1 100
Пешеходный переход в разных уровнях на магистральных дорогах скоростного движения, регулируемого движения, железнодорожных путях общего пользования				
подземный пешеходный переход через магистрали	1 переход	150	850	н/д
надземный пешеходный переход через магистрали	1 переход	90	200	н/д
оборудование надземных пешеходных переходов через магистрали лифтами	1 переход	10	10	10
2. Объекты в области городского пассажирского транспорта Петербурга				
Объекты материально-технического обеспечения перевозочного процесса				
электродепо метрополитена	1 депо на 41 железнодоро жный путь	11000	н/д	н/д
автобусный парк	1 парк на 100 автобусов	40	70	42

Виды объектов регионального значения в области транспорта	Единица мощности	Укрупнённые показатели стоимости мероприятий по размещению объектов, млн.руб. на единицу мощности		
		новое строительство объекта		реконструк ция объекта
		на территории, свободной от застройки	на реконструи- руемой территории	
Линия метрополитена				
линия метрополитена глубокого заложения с учётом стоимости строительства станционных комплексов, вентшахт и прочих объектов	1 км линии в двухпутном исчислении	н/д	7 600	н/д
вентиляционная шахта метрополитена (с учётом полной стоимости оборудования и конструкций)	1 шахта	н/д	н/д	260
Станция метрополитена				
наклонный ход метрополитена с вестибюлем	1 наклонный ход	н/д	н/д	1 100

ВЫВОДЫ

При выработке долгосрочных планов территориального развития города, одной из важнейших задач является объективная и достоверная оценка планировочных решений. Одним из критериев подобной оценки является стоимостной.

В настоящий момент, в Российской Федерации не существует утверждённой методики стоимостной оценки мероприятий Генерального плана. Действующие методики и нормативы в основном направлены либо на разработку сметной документации (которая является частью проектной документации), либо для обоснования инвестиций в объекты капитального строительства (то есть, для предпроектной стадии). Однако Генеральный план относится к другому виду документов – территориального планирования, для которых характерны масштабные решения с низкой степенью детализации.

Для стоимостной оценки ряда мероприятий Генерального плана – размещения объектов здравоохранения, культуры, народного образования, существует возможность применения укрупнённых нормативов цены строительства⁶⁷, так как норматив стоимости приведён на один объект в целом. Однако мероприятия в области транспорта оценить с помощью указанных нормативов не представляется возможным. Это связано с тем, что в укрупнённых нормативах объекты транспортной инфраструктуры (дороги, мостовые сооружения, линии метрополитена и т.п.) представлены не целиком, а состоят из многочисленных элементов, технические характеристики которых не могут быть определены на стадии разработки Генерального плана.

Следует особо отметить неудовлетворительное состояние терминологической базы, которая используется при разработке Генеральных планов городов Российской Федерации. Ни Градостроительный кодекс, ни Приказ Минэкономразвития⁶⁸ не дают определений для тех объектов капитального строительства, которые должны быть определены к размещению в ходе разработки Генерального плана⁶⁹. Даже само понятие «размещение» не разъяснено ни в одном из нормативных или законодательных актов Российской Федерации. Поэтому, во втором разделе приведены основные понятия, которые использовались для решения задач настоящей работы, со ссылками на нормативные, законодательные и иные источники.

В третьем разделе, на основе адресных инвестиционных программ (приложения к Закону Санкт-Петербурга о бюджете) и Федеральных адресных инвестиционных программ (по отрасли «Дорожное хозяйство»), был произведён анализ бюджетных расходов на новое строительство и реконструкцию объектов транспортной инфраструктуры за 2010-2020 гг. Несмотря на общую тенденцию к росту, не наблюдается стабильности финансирования отраслей «Транспорт» и «Дорожное хозяйство» – как в абсолютных значениях, так и относительно общего объема расходной части бюджета Санкт-Петербурга.

Для расчёта укрупнённых показателей стоимости мероприятий по размещению объектов регионального значения в области транспорта на этапе разработки и утверждения генерального плана Санкт-Петербурга предлагается подход, описанный в разделе 4. На основе анализа ежегодных адресных инвестиционных программ

67 Размещены на сайте Министерства строительства РФ: <https://www.minstroyrf.ru/trades/gradostroitel'naya-deyatelnost-i-arhitektura/14/>

68 Приказ Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

69 Согласно Градостроительному кодексу, территориальное планирование – это планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

(приложение к Закону Санкт-Петербурга о бюджете) и Федеральных адресных инвестиционных программ следует сформировать и вести в дальнейшем Банк данных объектов регионального значения, подлежащих отображению в Генеральном плане Санкт-Петербурга с указанием сметной стоимости их нового строительства и реконструкции.

На основе данных конкурсной документации, отчётов о реализации Генерального плана и иных официальных документов, нужно определять параметры и укрупнённые показатели стоимости размещения объектов, которые внесены в Банк данных. Предлагаемый метод использует наличие прямой пропорциональной зависимости между стоимостью строительства и техническими характеристиками объекта. В разделе 4 определены параметры, которые предлагается применять для расчёта удельных показателей стоимости.

При расчёте укрупнённых показателей стоимости следует различать такие виды строительных мероприятий, как новое строительство и реконструкция, а также следует отдельно учитывать объекты, размещаемые на реконструируемых территориях и отдельно – на территориях, свободных от застройки. Это обосновано значительными различиями в составе работ, а, следовательно, и разной стоимостью строительства.

С целью тестирования метода, описанного в разделе 4, и на основе сформированного Банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов выполнен расчёт укрупнённых показателей стоимости мероприятий по размещению объектов регионального значения в области транспорта в разрезе отдельных видов объектов (структурных элементов улично-дорожной сети и городского пассажирского внеуличного транспорта) и с учётом их параметров (раздел 5, таблица 5.2).

Было определено, что стоимость нового строительства объекта на реконструируемой территории в среднем в 1,6 раза превышает новое строительство подобного объекта на территории, свободной от застройки. Также выявлено, что стоимость реконструкции объекта обходится в среднем в 80% от стоимости нового строительства аналогичного объекта на реконструируемой территории. Кроме того, было определено, что стоимость строительства участков улично-дорожной сети с учётом искусственных сооружений в среднем в 1,7 раз выше стоимости строительства тех же видов объектов без искусственных сооружений.

Для следующих структурных объектов транспорта не было найдено либо данных по сметной стоимости их нового строительства или реконструкции, либо иных параметров:

- транспортно-пересадочный узел первого и второго уровня;
- трамвайное депо;
- троллейбусное депо;
- совмещенное троллейбусно-трамвайное депо;
- автовокзал;
- трамвайная линия.

Для разработки укрупнённых показателей стоимости указанных объектов следует запросить соответствующие органы исполнительной власти о предоставлении недостающей информации и продолжать ведение Банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

Разработанный нами метод укрупнённой стоимостной оценки целесообразно применять в следующих ситуациях подготовки и внесения изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга:

1) Оценка общей стоимости запланированных мероприятий по развитию улично-дорожной сети и городского пассажирского транспорта, внешнего транспорта на расчётный срок реализации Генерального плана. В том случае, если оценка превышает параметры бюджетной обеспеченности инвестиционной программы города по

соответствующему направлению, необходимо произвести ранжирование мероприятий по их стоимости и значимости для развития территорий и сократить наименее эффективные. При этом необходимо будет также внести изменения в планы и сроки развития функциональных зон, для обеспечения которых предназначались отклонённые (отложенные) инфраструктурные проекты.

2) Сравнительная оценка стоимости мероприятий для выбора оптимальных вариантов решения транспортной задачи. В этом случае проводится сравнение ожидаемой стоимости различных мероприятий, решающих вызванную развитием территорий задачу, например, развитие районной улично-дорожной сети, строительство магистрали, размещение городского пассажирского транспорта высокой провозной способности и пр. Наличие укрупнённой оценки стоимости должно быть обязательным компонентом обоснования предлагаемых решений и поправок в проект Генерального плана.

Необходимо отметить, что действующая редакция Генерального плана не содержит данных об объектах регионального значения, необходимых для применения метода укрупнённой оценки стоимости. Материалы проекта нового Генерального плана, представленные в протоколах заседаний комиссии по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, в части размещения объектов улично-дорожной сети, объектов транспорта также не содержат достаточных данных для укрупнённой оценки стоимости мероприятий.

Таким образом, при подготовке проекта Генерального плана необходимо внести в него системное изменение, дополнив Положение о территориальном планировании Санкт-Петербурга, а именно, подраздел «Мероприятия по развитию и размещению в Санкт-Петербурге объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения» пункт «Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры» не только перечнем размещаемых и реконструируемых объектов регионального значения, но и их видами (или категориями), а также техническими характеристиками в соответствии с таб.5.3 настоящего отчёта.

Приложение 1. Банк данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов

Таблица П1.1–Данные о стоимости нового строительства и реконструкции, а также технических характеристиках объектов транспортной инфраструктуры в области автомобильных дорог регионального значения и улично-дорожной сети

Источ ник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количес- тво полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
	МАГИСТРАЛЬНЫЕ ДОРОГИ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ						
АИП- 2016	РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОДОРОГИ М-10 "СКАНДИНАВИЯ" ОТ ПРИМЫКАНИЯ ЗСД ДО ГРАНИЦЫ С ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТЬЮ	2015 - 2016	1 309 950,60	2,5	4	реконструкция	1
АИП- 2014	РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОДОРОГИ М-20 «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – КИЕВ» (ПУЛКОВСКОЕ - КИЕВСКОЕ ШОССЕ) НА УЧАСТКЕ ОТ ДОРОГИ НА Г. ПУШКИН ДО ПОС. ДОНИ В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (ПУТЕПРОВОДНЫЕ РАЗВЯЗКИ)	2007 - 2014	9 081 283,10	5,8	6	реконструкция	1
АИП- 2010	ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ "ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР"	2005 - 2013	49 798 819,70	35,5	6-8	новое строительство	1
ФАИП	РЕКОНСТРУКЦИЯ КОЛЬЦЕВОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ВОКРУГ ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ НА УЧАСТКЕ ОТ СТ. ГОРСКАЯ ДО ПРИОЗЕРСКОГО ШОССЕ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ. ЭТАП 1. ЭТАП 2	2017 - 2020	6 632 012,60	14,3	6	реконструкция	1
ФАИП	РЕКОНСТРУКЦИЯ КОЛЬЦЕВОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ВОКРУГ ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ НА УЧАСТКЕ	2020 -	10 000 000,00	11	6	реконструкция	1

Источник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количество полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
	ОТ СТ. ГОРСКАЯ ДО ПРИОЗЕРСКОГО ШОССЕ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ. ЭТАП 3						
ФАИП	РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ А-181 "СКАНДИНАВИЯ" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - ВЫБОРГ - ГРАНИЦА С ФИНЛЯНДСКОЙ РЕСПУБЛИКОЙ НА УЧАСТКЕ КМ 65+000 - КМ 100+000	2017 - 2022	24 038 847,80	35,284	6	реконструкция	1
ФАИП	СТРОИТЕЛЬСТВО ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ КОЛЬЦЕВОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ВОКРУГ Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГА. УЧАСТОК ОТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ "РОССИЯ" ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ "НАРВА"	2006-2013	26 762 647,10	14,433	6	новое строительство	1
ФАИП	СТРОИТЕЛЬСТВО ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ КОЛЬЦЕВОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ВОКРУГ Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГА. УЧАСТОК ОТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ "НАРВА" ДО ПОСЕЛКА БРОНКА	2006-2016	40 955 808,00	36,25	6	новое строительство	1
ФАИП	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА КОЛЬЦЕВОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ВОКРУГ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА НА УЧАСТКЕ ОТ ПРИОЗЕРСКОГО ШОССЕ ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ "РОССИЯ"	2006-2016	43 152 489,10	35,284	6	новое строительство	1
ФАИП	РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-20 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - ПСКОВ - ПУСТОШКА - НЕВЕЛЬ ДО ГРАНИЦЫ С РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛАРУСЬ НА УЧАСТКЕ КМ 31+000 - КМ 54+000 В	2013 - 2020	26 241 281,70	23,074	6	реконструкция	1

Источ ник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количес- тво полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
	ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ						
	МАГИСТРАЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ						
АИП- 2020	РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА: БОГАТЫРСКИЙ ПР. (МАГ. 1) ОТ УЛ. ГАККЕЛЕВСКОЙ ДО УЛ. БАЙКОНУРСКОЙ	2012 - 2020	893 652,20	1,2	4-6	реконструкция	
АИП- 2020	СТРОИТЕЛЬСТВО ЮЖНОЙ ДОРОГИ ОТ КОММУНАЛЬНОГО ПЕР. ДО РОПШИНСКОГО ШОССЕ	2011 - 2020	387 428,00	3,2	4	новое строительство	
АИП- 2020	СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОДОЛЖЕНИЯ СОФИЙСКОЙ УЛИЦЫ ДО МОСКОВСКОГО ШОССЕ, ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ "МЕТАЛЛОСТРОЙ". 4-Я ОЧЕРЕДЬ - СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОТ ПУТЕПРОВОДА В РАЙОНЕ ПЛАТФОРМЫ МЕТАЛЛОСТРОЙ ДО ПЕТРОЗАВОДСКОГО ШОССЕ В ПОС. МЕТАЛЛОСТРОЙ, СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОДОЛЖЕНИЯ СОФИЙСКОЙ УЛ. ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С АВТОДОРОГОЙ НА Г. КОЛПИНО ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С МОСКОВСКИМ ШОССЕ С УСТРОЙСТВОМ ВЫХОДА В ПРОМЗОНУ Г. КОЛПИНО: 1ПК - СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОДОЛЖЕНИЯ СОФИЙСКОЙ УЛ. ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С АВТОДОРОГОЙ НА Г. КОЛПИНО ДО ЗАВОДСКОГО ПРОСПЕКТА Г. КОЛПИНО: 1- Й ЭТАП - ОСНОВНОЙ ХОД С ТРОТУАРАМИ	2018 - 2021	2 740 376,30	2,3	4	новое строительство	1

Источник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количество полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
	И ВЕЛОДОРОЖКАМИ; 2-Й ЭТАП - МЕСТНЫЕ ПРОЕЗДЫ И ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ В РАЗНЫХ УРОВНЯХ						
АИП-2019	СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОДОЛЖЕНИЯ СОФИЙСКОЙ УЛИЦЫ ДО МОСКОВСКОГО ШОССЕ, ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ "МЕТАЛЛОСТРОЙ" ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ - СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОДОЛЖЕНИЯ СОФИЙСКОЙ УЛИЦЫ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С АВТОДОРОГОЙ НА КОЛПИНО С УСТРОЙСТВОМ ВЫХОДА В ПРОМЗОНУ "МЕТАЛЛОСТРОЙ" 2ПК (СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С СОФИЙСКОЙ УЛИЦЕЙ НА ПК 60+22 ДО ПУТЕПРОВОДА ЧЕРЕЗ Ж.Д.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-МОСКВА (ВКЛЮЧАЯ ПУТЕПРОВОД))	2011 - 2019	4 189 853,40	6,07	4	новое строительство	1
АИП-2017	МАГИСТРАЛЬ М-32А С ПОДКЛЮЧЕНИЕМ К КАД В РАЗНЫХ УРОВНЯХ. 1 ЭТАП. СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ К ЗАВОДУ "ХЕНДАЙ"	2015 - 2017	297 583,20	2,21	1-2	новое строительство	
АИП-2016	СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ К ПРОМЗОНЕ "КАМЕНКА". 1-Й ЭТАП. СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ К ЗАВОДУ "НИССАН"	2014 - 2016	747 206,40	2,93	4	новое строительство	
АИП-2016	СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ К СПОРТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОМУ	2014 - 2016	439 852,10	1,98	2	новое строительство	

Экспертная работа по подготовке аналитических материалов, необходимых для принятия решения о целесообразности размещения отдельных видов объектов регионального значения в области транспорта при разработке Генерального плана на основании укрупнённой оценки стоимости мероприятий

Источ ник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количес- тво полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
	ЦЕНТРУ И ЯХТ-КЛУБУ НА О. БЫЧИЙ						
АИП- 2016	СТРОИТЕЛЬСТВО ПАРАШЮТНОЙ УЛ. НА УЧАСТКЕ ОТ КАД ДО ДОРОГИ В КАМЕНКУ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА ПРИМЫКАНИИ К КАД	2009 - 2016	1 833 930,70	3,7	6	новое строительство	
АИП- 2015	РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗЕЛЕНОГОРСКОГО ШОССЕ. 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА	2014 - 2015	238 367,60	0,831	2	реконструкция	
АИП- 2012	АВТОДОРОЖНЫЙ ВЫХОД С ТЕРРИТОРИИ МОРСКОГО ПАССАЖИРСКОГО ТЕРМИНАЛА НА УДС ВАСИЛЬЕВСКОГО ОСТРОВА В СТВОРЕ МИЧМАНСКОЙ УЛ.	2010 - 2012	550 753,70	0,7	4-6	новое строительство	
АИП- 2011	СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОДОЛЖЕНИЯ ПИСКАРЕВСКОГО ПР. ОТ УЛ. РУСТАВЕЛИ ДО КАД С УСТРОЙСТВОМ ПУТЕПРОВОДА ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ СТ. РУЧЬИ И ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА КАД	2007 - 2011	4 025 668,10	5,075	4	новое строительство	1
АИП- 2010	СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОДОЛЖЕНИЯ СОФИЙСКОЙ УЛИЦЫ ДО МОСКОВСКОГО ШОССЕ, ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ "МЕТАЛЛОСТРОЙ", 3-Я ОЧЕРЕДЬ - СТРОИТЕЛЬСТВО УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ "ШУШАРЫ"	2006 - 2010	1 147 868,40	7	4	новое строительство	
ФАИП	РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ А-121 "СОРТАВАЛА" САНКТ- ПЕТЕРБУРГ - СОРТАВАЛА -	2017 - 2019	6 813 439,54	20,676	2	реконструкция	1

Источ ник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количес- тво полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
	АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА Р-21 "КОЛА" НА УЧАСТКЕ КМ 131+200 - КМ 153+850, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ (1, 2 И 3.1 ЭТАПЫ)						
	МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ НЕПРЕРЫВНОГО ДВИЖЕНИЯ						
АИП- 2020	СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ЮЖНОЙ МАГИСТРАЛИ ОТ ВОЛХОНСКОГО ШОССЕ ДО СОКОЛИНОЙ УЛ. И СТРОИТЕЛЬСТВО УЛ. САРИЦКОЙ ОТ СОКОЛИНОЙ УЛ. ДО ПЕТЕРБУРГСКОГО ШОССЕ (ЮЖНО- ВОЛХОНСКАЯ ДОРОГА). 1 ЭТАП - УЛИЦА САРИЦКАЯ ОТ ЮЖНОЙ МАГИСТРАЛИ ДО ПЕРЕВЕДЕНСКОЙ УЛ. И ЮЖНАЯ МАГИСТРАЛЬ ОТ САРИЦКОЙ УЛ. ДО ПРОДОЛЖЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО ШОССЕ	2019 - 2020	1 300 000,00	2,2	4	новое строительство	
АИП- 2020	СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ЮЖНОЙ МАГИСТРАЛИ ОТ ВОЛХОНСКОГО ШОССЕ ДО СОКОЛИНОЙ УЛ. И СТРОИТЕЛЬСТВО УЛ. САРИЦКОЙ ОТ СОКОЛИНОЙ УЛ. ДО ПЕТЕРБУРГСКОГО ШОССЕ (ЮЖНО- ВОЛХОНСКАЯ ДОРОГА). 3 ЭТАП – ЮЖНАЯ МАГИСТРАЛЬ ОТ ПРИМЫКАНИЯ К ВОЛХОНСКОМУ ШОССЕ ДО ПРОДОЛЖЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО ШОССЕ	2019 - 2021	530 414,40	1,3	4	новое строительство	

Источ ник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количес- тво полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
АИП-2020	СТРОИТЕЛЬСТВО ЮЖНОЙ ШИРОТНОЙ МАГИСТРАЛИ. 1 ЭТАП	2020 - 2024	8 163 334,30	5,5		новое строительство	1
АИП-2020	СТРОИТЕЛЬСТВО ОБХОДА Г. КРАСНОЕ СЕЛО (2 ЭТАП - УЧАСТОК ОТ ПР.ЛЕНИНА ДО КИНГИСЕППСКОГО ШОССЕ)	2015 - 2020	3 679 039,50	8,38	4 - 2	новое строительство	1
АИП-2016	СТРОИТЕЛЬСТВО НАБ. МАКАРОВА ОТ АДМИРАЛЬСКОГО ПРОЕЗДА ДО ЗСД	2015 - 2016	709 673,00	0,876	4-6	новое строительство	
АИП-2014	РЕКОНСТРУКЦИЯ ДОРОГИ В АЭРОПОРТ (ОТ ПУЛКОВСКОГО ШОССЕ ДО ПЛОЩАДИ ПЕРЕД АЭРОПОРТОМ). 1 ЭТАП.	2013 - 2014	548 636,60	3,0	2	реконструкция	
АИП-2013	СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛИ М-49 НА УЧАСТКЕ ОТ ПРИМОРСКОГО ШОССЕ ДО РАЗВЯЗКИ С ЗСД СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПУТЕПРОВОДНОЙ РАЗВЯЗКИ ЧЕРЕЗ Ж.Д. ПУТИ СЕСТРОРЕЦКОГО НАПРАВЛЕНИЯ С ПОДКЛЮЧЕНИЕМ К ПРИМОРСКОМУ ШОССЕ	2013 - 2016	5 900 000,00	6,5	4-6	новое строительство	1
АИП-2012	РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРИМОРСКОГО ШОССЕ НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. САВУШКИНА ДО ЛАХТИНСКОГО ПР. 1-Я ОЧЕРЕДЬ - УЧАСТОК ПРИМОРСКОГО ШОССЕ ОТ ЛАХТИНСКОГО ПР. ДО УЛ САВУШКИНА ;2-Я ОЧЕРЕДЬ - УЧАСТОК ПРИМОРСКОГО ШОССЕ ОТ УЛ. САВУШКИНА ДО ЯХТЕННОЙ УЛ.	2011 - 2012	1 976 265,60	3,11	6	реконструкция	
АИП-2012	ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС 1-ОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОДОЛЖЕНИЯ	2008 - 2012	4 599 863,20	6,0		новое строительство	

Источ ник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количес- тво полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
	ВИТЕБСКОГО ПРОСПЕКТА						
АИП- 2011	РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРИМОРСКОГО ПРОСПЕКТА НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. АКАДЕМИКА ШИМАНСКОГО ДО ЯХТЕННОЙ УЛИЦЫ. 1-Я ОЧЕРЕДЬ - РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРИМОРСКОГО ПР. НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. АКАДЕМИКА ШИМАНСКОГО ДО СТАРОДЕРЕВЕНСКОЙ УЛ.	2007 - 2011	3 617 581,60	3,15	6	реконструкция	1
ФАИП	РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ А-120 "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ЮЖНОЕ ПОЛУКОЛЬЦО" КИРОВСК - МГА - ГАТЧИНА - БОЛЬШАЯ ИЖОРА, НА УЧАСТКЕ КМ 64 - КМ 106, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	2020 - 2022	30 990 749,66	42,778	4	реконструкция	1
ФАИП	РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Р-21 "КОЛА" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - ПЕТРОЗАВОДСК - МУРМАНСК - ПЕЧЕНГА - ГРАНИЦА С КОРОЛЕВСТВОМ НОРВЕГИЯ НА УЧАСТКЕ КМ 51+500 - КМ 68+000	2012 - 2021	12 726 928,60	16,53	4	реконструкция	1
ФАИП	РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ А-180 "НАРВА" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - ГРАНИЦА С ЭСТОНСКОЙ РЕСПУБЛИКОЙ НА УЧАСТКЕ КМ 31+440 - КМ 54+365	2011 - 2021	18 666 137,40	26,257	4	реконструкция	1
ФАИП	РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ А-181 "СКАНДИНАВИЯ" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - ВЫБОРГ - ГРАНИЦА С	2013 - 2022	24 233 289,89	34,0203 9	6	реконструкция	1

Источник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количество полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
	ФИНЛЯНДСКОЙ РЕСПУБЛИКОЙ НА УЧАСТКЕ КМ 100+000 - КМ 134+000						
	МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ						
АИП-2020	СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОДОЛЖЕНИЯ ПРОСПЕКТА ВЕТЕРАНОВ НА УЧАСТКЕ ОТ УЛИЦЫ ПИОНЕРСТРОЯ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ПРОСПЕКТОМ БУДЕННОГО	2018 - 2020	1 147 268,30	2,325	4	новое строительство	
АИП-2020	СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. ОТ ШУВАЛОВСКОГО ПР. ДО ПРОЕЗДА К-1	2012 - 2020	672 795,60	0,825	6-8	новое строительство	
АИП-2020	РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБОРОННОЙ УЛ. ОТ ЗАВОДСКОГО ПР. ДО ЛАГЕРНОГО ШОССЕ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ МОСТА ЧЕРЕЗ ИЖОРСКИЙ ПРУД И ПУТЕПРОВОДА ЧЕРЕЗ Ж.Д. ПУТИ МОСКОВСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ (2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБОРОННОЙ УЛ. ОТ ТВЕРСКОЙ УЛ. ДО ЛАГЕРНОГО ШОССЕ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПУТЕПРОВОДА ЧЕРЕЗ Ж.Д. ПУТИ МОСКОВСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ)	2016 - 2020	4 354 498,80	4,73	4	реконструкция	1
АИП-2020	СТРОИТЕЛЬСТВО ЮЖНОЙ УЛ. В ЛАХТЕ ДО СОЕДИНЕНИЯ С АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ ВДОЛЬ ВОСТОЧНОГО БЕРЕГА ОЗЕРА ЛАХТИНСКИЙ РАЗЛИВ	2017 - 2020	964 717,40	1,74	6	новое строительство	1
АИП-	СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗДА ПО ЮЖНОМУ	2014-2020	1 565 553,20	0,945	6	новое	1

Источник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количество полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
2020	БЕРЕГУ ОБВОДНОГО КАНАЛА ОТ ГЛУХООЗЕРСКОГО ШОССЕ ДО ПР.ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ КОВШ ОБВОДНОГО КАНАЛА И ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКОЙ С ПР.ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ (2 ЭТАП - УЧАСТОК ОТ АТАМАНСКОГО МОСТА ДО ПРОТОКИ "ФРАНЦУЗСКОГО КОВША" С МОСТОМ ЧЕРЕЗ ПРОТОКУ)					строительство	
АИП-2019	СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗДА ПО ЮЖНОМУ БЕРЕГУ ОБВОДНОГО КАНАЛА ОТ ГЛУХООЗЕРСКОГО ШОССЕ ДО ПР.ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ КОВШ ОБВОДНОГО КАНАЛА И ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКОЙ С ПР. ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ (1 ЭТАП. УЧАСТОК ОТ ПРОТОКИ "ФРАНЦУЗСКОГО КОВША" ДО ПР. ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ МОСТА ЧЕРЕЗ ОБВОДНЫЙ КАНАЛ И ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА ПР. ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ)	2012 - 2019	3 803 728,30	3,45	2-4-6	новое строительство	1
АИП-2018	СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПРОСПЕКТА НА УЧАСТКЕ ОТ ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ ДО ЮЖНОЙ ГРАНИЦЫ ПОДХОДОВ К ПУТЕПРОВОДУ ЧЕРЕЗ ИРИНОВСКУЮ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНУЮ ЛИНИЮ	2004 - 2018	1 126 994,50	1,9873	6	новое строительство	

Источ ник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количес- тво полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
АИП- 2018	СТРОИТЕЛЬСТВО НАБЕРЕЖНОЙ МАКАРОВА С МОСТОМ ЧЕРЕЗ РЕКУ СМОЛЕНКУ. 2-Я ОЧЕРЕДЬ. УЧАСТОК ОТ ТРАНСПОРТНОЙ СВЯЗИ ЧЕРЕЗ ОСТРОВ СЕРНЫЙ ДО АДМИРАЛЬСКОГО ПРОЕЗДА. 2.1. ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА	2015 - 2018	4 330 209,10	3,32	1-2, 6	новое строительство	1
АИП- 2018	СТРОИТЕЛЬСТВО НАБЕРЕЖНОЙ МАКАРОВА С МОСТОМ ЧЕРЕЗ РЕКУ СМОЛЕНКУ. 2-Я ОЧЕРЕДЬ. УЧАСТОК ОТ ТРАНСПОРТНОЙ СВЯЗИ ЧЕРЕЗ ОСТРОВ СЕРНЫЙ ДО АДМИРАЛЬСКОГО ПРОЕЗДА. 2.2. ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА	2015 - 2018	5 406 185,70	2,44	2-6	новое строительство	1
АИП- 2017	РЕКОНСТРУКЦИЯ СИНОПСКОЙ НАБ. ОТ НАБ. ОБВОДНОГО КАН. ДО УЛ. МОЙСЕЕНКО. 2-Я ОЧЕРЕДЬ. СИНОПСКАЯ НАБ. ОТ ХЕРСОНСКОГО ПРОЕЗДА ДО ОБВОДНОГО КАН. (2 ЭТАП)	2012 - 2017	2 325 635,50	2,5	8	реконструкция	1
АИП- 2016	РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГСКОГО ШОССЕ ОТ ПУЛКОВСКОГО ШОССЕ ДО ДЕТКОСЕЛЬСКОГО БУЛЬВАРА С ПУТЕПРОВОДОМ ЧЕРЕЗ Ж.-Д. ПУТИ БАЛТИЙСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОЙ Ж.Д. 1 ЭТАП. РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГСКОГО ШОССЕ ОТ ПУЛКОВСКОГО ШОССЕ ДО ДЕТКОСЕЛЬСКОГО БУЛЬВАРА С ПУТЕПРОВОДОМ ЧЕРЕЗ Ж.-Д. ПУТИ БАЛТИЙСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОЙ Ж.Д. 1.1. ЭТАП.	2014 - 2016	1 458 351,20	2,8	4	реконструкция	

Экспертная работа по подготовке аналитических материалов, необходимых для принятия решения о целесообразности размещения отдельных видов объектов регионального значения в области транспорта при разработке Генерального плана на основании укрупнённой оценки стоимости мероприятий

Источ ник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количес- тво полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
	РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГСКОГО ШОССЕ НА УЧАСТКЕ ОТ ТОННЕЛЯ НА ПУЛКОВСКОМ ШОССЕ ДО ПОВОРОТА (ВКЛЮЧИТЕЛЬНО) НА КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР (ВОСТОЧНЫЙ ПРОЕЗД)						
АИП-2016	СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛИ М-32 НА УЧАСТКЕ ОТ М-49 ДО ПРИМОРСКОГО ШОССЕ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПУТЕПРОВОДНОЙ РАЗВЯЗКИ ЧЕРЕЗ Ж.-Д. ПУТИ СЕСТРОРЕЦКОГО НАПРАВЛЕНИЯ С ПОДКЛЮЧЕНИЕМ К ПРИМОРСКОМУ ШОССЕ. 1-Й ЭТАП. РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРИМОРСКОГО ШОССЕ. ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА "ЛАХТА-ЦЕНТР"	2014 - 2016	86 378,20	0,612	1-2	новое строительство	
АИП-2016	СТРОИТЕЛЬСТВО ПАРАШЮТНОЙ УЛ. ОТ ДОЛГООЗЕРНОЙ УЛ. ДО ДОРОГИ В КАМЕНКУ	2010 - 2016	1 747 553,30	4,092	6	новое строительство	
АИП-2016	РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГСКОГО ШОССЕ ОТ ПУЛКОВСКОГО ШОССЕ ДО ДЕТСКОСЕЛЬСКОГО БУЛЬВАРА С ПУТЕПРОВОДОМ ЧЕРЕЗ Ж.-Д. ПУТИ БАЛТИЙСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОЙ Ж.Д. 1 ЭТАП. РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГСКОГО ШОССЕ ОТ ПУЛКОВСКОГО ШОССЕ ДО ДЕТСКОСЕЛЬСКОГО БУЛЬВАРА С ПУТЕПРОВОДОМ ЧЕРЕЗ Ж.-Д. ПУТИ	2015 - 2016	1 359 491,50	2,00	4	реконструкция	1

Экспертная работа по подготовке аналитических материалов, необходимых для принятия решения о целесообразности размещения отдельных видов объектов регионального значения в области транспорта при разработке Генерального плана на основании укрупнённой оценки стоимости мероприятий

Источ ник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количес тво полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
	БАЛТИЙСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОЙ Ж.Д. 1.2. ЭТАП. РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГСКОГО ШОССЕ НА УЧАСТКЕ ОТ ПОВОРОТА НА КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР (ВОСТОЧНЫЙ ПРОЕЗД) ДО ДЕТСКОСЕЛЬСКОГО БУЛЬВАРА С ПУТЕПРОВОДОМ ЧЕРЕЗ Ж.-Д. ПУТИ БАЛТИЙСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОЙ Ж.Д.						
АИП- 2016	РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБОРОННОЙ УЛ. ОТ ЗАВОДСКОГО ПР. ДО ЛАГЕРНОГО ШОССЕ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ МОСТА ЧЕРЕЗ ИЖОРСКИЙ ПРУД И ПУТЕПРОВОДА ЧЕРЕЗ Ж.-Д. ПУТИ МОСКОВСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ. 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБОРОННОЙ УЛ. ОТ УЛ. ВЕРЫ СЛУЦКОЙ ДО ТВЕРСКОЙ УЛ. СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ МОСТА ЧЕРЕЗ ИЖОРСКИЙ ПРУД	2014 - 2016	1 232 886,30	2	4	реконструкция	1
АИП- 2016	СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОДОЛЖЕНИЯ СУЗДАЛЬСКОГО ПРОСПЕКТА НА УЧАСТКЕ ОТ ВЫБОРГСКОГО ШОССЕ ДО ДОРОГИ НА КАМЕНКУ	2011 - 2016	4 348 592,20	3,512	6	новое строительство	1
АИП- 2015	РЕКОНСТРУКЦИЯ ДОРОГИ В КАМЕНКУ ОТ ВЫБОРГСКОГО ШОССЕ ДО ПЕРСПЕКТИВНОГО ПРОДОЛЖЕНИЯ ПАРАШЮТНОЙ УЛ. 1 ЭТАП - ОТ ПАРАШЮТНОЙ УЛ. ДО СУЗДАЛЬСКОГО	2013 - 2015	454 022,60	1,781	4	реконструкция	

Экспертная работа по подготовке аналитических материалов, необходимых для принятия решения о целесообразности размещения отдельных видов объектов регионального значения в области транспорта при разработке Генерального плана на основании укрупнённой оценки стоимости мероприятий

Источ ник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количес тво полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
	ПР.						
АИП- 2013	РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБВОДНОГО КАНАЛА. 1 ЭТАП. ЮЖНАЯ И СЕВЕРНАЯ СТОРОНЫ НАБЕРЕЖНОЙ ОБВОДНОГО КАНАЛА ОТ ДНЕПРОПЕТРОВСКОЙ УЛ. ДО АТАМАНСКОГО МОСТА	2008 - 2013	4 803 314,40	1,7	6 - южная сторона, 4 - северная	реконструкция	1
АИП- 2012	РЕКОНСТРУКЦИЯ ШОТЛАНДСКОЙ УЛ. ОТ ДВИНСКОЙ УЛ. ДО НЕВЕЛЬСКОЙ УЛ.	2011 - 2012	184 453,90	0,69	4	реконструкция	
АИП- 2012	РЕКОНСТРУКЦИЯ ШОТЛАНДСКОЙ УЛ. ОТ НЕВЕЛЬСКОЙ УЛ. ДО НАБ. Р. ЕКАТЕРИНГОФКИ	2011 - 2012	183 251,30	0,33	2-3	реконструкция	
АИП- 2012	РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕВЕЛЬСКОЙ УЛ. (УЛ. МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ №6) ОТ ШОТЛАНДСКОЙ УЛ. ДО НАБ. Р. ЕКАТЕРИНГОФКИ	2011 - 2012	90 932,60	0,377	3	реконструкция	
АИП- 2012	УЧАСТОК АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ПОДКЛЮЧЕНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ ЗСД С НАБ.Р.ЕКАТЕРИНГОФКИ К СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ НАБ.ОБВОДНОГО КАНАЛА	2011 - 2012	1 573 000,00	1,975	4	новое строительство	
АИП- 2012	ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА: БОГАТЫРСКИЙ ПР. НА УЧАСТКЕ ОТ ЯХТЕННОЙ УЛ. ДО СТАРОДЕРЕВЕНСКОЙ УЛ.	2007 - 2012	758 065,60	1,173	6-10	новое строительство	
АИП- 2011	РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЗДАЛЬСКОГО ПРОСПЕКТА НА УЧАСТКЕ ОТ ВЫБОРГСКОГО ШОССЕ ДО УЛ. РУСТАВЕЛИ	2007 - 2011	2 358 560,50	8	6	реконструкция	

Источник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количество полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
АИП-2020	СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОДОЛЖЕНИЯ ВАРШАВСКОЙ УЛ. ОТ НАБ. ОБВОДНОГО КАНАЛА ДО МАЛОЙ МИТРОФАНЬЕВСКОЙ УЛ	2019 - 2021	1 074 423,70	1,34	4	новое строительство	
АИП-2018	РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕВЕЛЬСКОЙ УЛ. ОТ ДВИНСКОЙ УЛ. ДО ШОТЛАНДСКОЙ УЛ.	2011 - 2018	108 836,60	0,7	4	реконструкция	
АИП-2016	ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЮГО-ЗАПАДНОЙ ПРИМОРСКОЙ ЧАСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (ПР. ГЕРОЕВ ОТ ЛЕНИНСКОГО ПР. ДО УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА; ЛЕНИНСКИЙ ПР. ОТ УЛ. ДОБЛЕСТИ ДО ПР. ГЕРОЕВ; ПРОЕЗД МЕЖДУ КВ. 20 И КВ. 20А ОТ УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА ДО ЛЕНИНСКОГО ПР.); УЛ. МАРШАЛА КАЗАКОВА ОТ УЛ. ДОБЛЕСТИ ДО ПР. ГЕРОЕВ; ПР. ГЕРОЕВ ОТ УЛ. МАРШАЛА КАЗАКОВА ДО ЛЕНИНСКОГО ПР.); (УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА ОТ УЛ. ДОБЛЕСТИ ДО МАГИСТРАЛИ N 1 СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ КВ. 29А И КВ. 28А С УСТРОЙСТВОМ НАБЕРЕЖНЫХ ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ДУДЕРГОФСКОГО КАНАЛА; УЛ. МАРШАЛА КАЗАКОВА ОТ ПР. ГЕРОЕВ ДО МАГИСТРАЛИ 1 СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ КВ. 29А И КВ. 28А; ЛЕНИНСКИЙ ПР. ОТ ПР. ГЕРОЕВ ДО МАГИСТРАЛИ 1 СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ КВ. 29А И КВ. 28А; ПРОЕЗД N 2	2008 - 2016	4 013 671,90	8,727	3+3, 2+2	новое строительство	

Экспертная работа по подготовке аналитических материалов, необходимых для принятия решения о целесообразности размещения отдельных видов объектов регионального значения в области транспорта при разработке Генерального плана на основании укрупнённой оценки стоимости мероприятий

Источ ник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количес- тво полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
	МЕЖДУ КВ. 29А, 29 И 28А, 28 ОТ МАРШАЛА КАЗАКОВА ДО УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА; МАГИСТРАЛЬ N 1 СЕВЕРО- ЗАПАДНЕЕ КВ. 29А И КВ. 28А ОТ УЛ. МАРШАЛА КАЗАКОВА ДО УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА)						
АИП- 2013	РЕКОНСТРУКЦИЯ ПР. НАСТАВНИКОВ ОТ ИРИНОВСКОГО ПР. ДО ХАСАНСКОЙ УЛ.	2013 - 2014	1 178 408,80	2,68	6	реконструкция	
АИП- 2012	РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЛЕЙТЕНАНТА ШМИДТА ЧЕРЕЗ РЕКУ НЕВУ В САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ. 2-Я ОЧЕРЕДЬ. ПЕРЕПЛАНИРОВКА ПЛ. ТРУДА. АСУДД	2011 - 2012	153 123,30	0,3	6	реконструкция	
АИП- 2010	РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА ПР. МАРШАЛА ЖУКОВА ЧЕРЕЗ Ж.Д. ПУТИ В УГОЛЬНУЮ ГАВАНЬ, 3-Я ОЧЕРЕДЬ, УЛ. МОРСКОЙ ПЕХОТЫ	2008 - 2010	382 971,50	1,2	4	реконструкция	
	МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ						
АИП- 2020	СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОДОЛЖЕНИЯ УЛ. ГРИБОЕДОВА НА УЧАСТКЕ ОТ ЛЬВОВСКОЙ УЛ. ДО ФРОНТОВОЙ УЛ.	2020 - 2021	120 000,00	0,36	2	новое строительство	
АИП- 2020	СТРОИТЕЛЬСТВО УЛИЦЫ НА УЧАСТКЕ ОТ ДУНАЙСКОГО ПР. ДО ЮЖНОГО ПОЛУКОЛЬЦА ОКТЯБРЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ (СРЕДНЕРОГАТСКАЯ УЛ.)	2019 - 2020	759 235,40	1,4	4	новое строительство	
АИП- 2020	СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТА ЧЕРЕЗ ЧЕРНУЮ РЕЧКУ В СТВОРЕ СЕРДОБОЛЬСКОЙ УЛИЦЫ	2020	155 884,90	0,57		новое строительство	1

Источник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количество полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
АИП-2019	СТРОИТЕЛЬСТВО ФИНЛЯНДСКОЙ УЛ. ОТ СОВЕТСКОГО ПЕР. ДО СОФИЙСКОЙ УЛ.	2014 - 2019	2 467 341,20	4,48	4	новое строительство	1
АИП-2018	РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ПОДКЛЮЧЕНИЕ КОМПЛЕКСА "ЛАДОЖСКИЙ ВОКЗАЛ" К УДС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (2-Я ОЧЕРЕДЬ. 4 ПК. ГРАНИТНАЯ УЛ.)	2015 - 2018	1 368 465,30	1,55	4	новое строительство	1
АИП-2016	СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА: ПР. КОРОЛЕВА НА УЧАСТКЕ ОТ ПРОЕЗДА К-1 ДО УЛ. ШАВРОВА	2012 - 2016	402 905,10	1,498	4	новое строительство	
	МОСТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ В СОСТАВЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ДОРОГ, МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ						
АИП-2018	РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕСОЧНОЙ НАБЕРЕЖНОЙ, НАБЕРЕЖНОЙ АДМИРАЛА ЛАЗАРЕВА С ВЫХОДОМ НА ЛЕОНТЬЕВСКИЙ МЫС И ВАСИЛЬЕВСКИЙ ОСТРОВ. 1-АЯ ОЧЕРЕДЬ - СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТА ЧЕРЕЗ МАЛУЮ НЕВУ В РАЙОНЕ ОСТРОВА СЕРНЫЙ	2015 - 2018	10 990 255,10	0,923	1-2, 6	новое строительство	
АИП-2018	РЕКОНСТРУКЦИЯ ТУЧКОВА МОСТА	2015 - 2018 (проект обозначен в 2011 г.)	2 466 684,50	0,226	6	реконструкция	
АИП-2014	РЕКОНСТРУКЦИЯ ДВОРЦОВОГО МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ НЕВУ	2012 - 2014 (проект обозначен в	2 824 187,70	0,255	6	реконструкция	

Источ ник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количес- тво полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
		2011 г.)					
АИП- 2011	МОСТ ЧЕРЕЗ Р. БОЛЬШУЮ НЕВУ С ВЫХОДОМ НА НОВО-АДМИРАЛТЕЙСКИЙ О-В С ПОДКЛЮЧЕНИЕМ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (В 2010Г. НАЗВАН "СТРОИТЕЛЬСТВО НОВО-АДМИРАЛТЕЙСКОГО МОСТА")	2010 - 2014	3 636 613,10	0,265	8	новое строительство	
АИП- 2010	РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЛЕЙТЕНАНТА ШМИДТА ЧЕРЕЗ РЕКУ НЕВУ В САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ	2005 - 2010	3 258 081,70	0,331	8	реконструкция	
ФАИП	РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ РЕКУ ВОЛХОВ НА КМ 122+085 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-18 "КОЛА" - ОТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ЧЕРЕЗ ПЕТРОЗАВОДСК, МУРМАНСК, ПЕЧЕНГУ ДО ГРАНИЦЫ С НОРВЕГИЕЙ	2013-2018	4 070 477,70	1,74	4	новое строительство	
АИП- 2020	РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРИМОРСКОГО ШОССЕ. 2-Й ЭТАП. ПОДКЛЮЧЕНИЕ ДЕЛОВОГО КВАРТАЛА "ЛАХТА ЦЕНТР". ЭТАП 2.2.- СТРОИТЕЛЬСТВО ЭСТАКАДНЫХ СЪЕЗДОВ К ПРИМОРСКОМУ ШОССЕ (СЕВЕРНЫЙ СЪЕЗД) И К ПРИМОРСКОМУ ПР. И УЛ. САВУШКИНА (ЮЖНЫЙ СЪЕЗД)	2019 - 2024	4 612 164,20	1,41991	2	новое строительство	
АИП- 2016	СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТА С ВЫХОДОМ НА КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ В СТВОРЕ ЯХТЕННОЙ УЛ.	2015 - 2016	2 188 122,30	0,94	2	новое строительство	
АИП-	РЕКОНСТРУКЦИЯ БОЛЬШОГО	2009 - 2010	1 294 830,00	0,295	4	реконструкция	

Источ ник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количес тво полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
2010	ПЕТРОВСКОГО МОСТА						
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАЗВЯЗКИ В РАЗНЫХ УРОВНЯХ В СОСТАВЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ДОРОГ, МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ						
АИП- 2020	СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ МОСКОВСКОГО ШОССЕ С ДУНАЙСКИМ ПР.	2019 - 2023	8 891 388,60			новое строительство	
АИП- 2017	СТРОИТЕЛЬСТВО ПУТЕПРОВОДНОЙ РАЗВЯЗКИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ПУЛКОВСКОГО ШОССЕ С ДУНАЙСКИМ ПР.	2013 - 2017	12 320 859,20	7,24	6	новое строительство	
АИП- 2010	СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ КАД НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ С СОФИЙСКОЙ УЛ.	2004 - 2010	6 514 314,30			новое строительство	
АИП- 2020	РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ШОССЕ. 2-Й ЭТАП	2019 - 2024	3 990 490,10			новое строительство	
АИП- 2016	РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОДОРОГИ М-10 "РОССИЯ" (МОСКОВСКОЕ ШОССЕ) НА УЧАСТКЕ ОТ КОЛЬЦЕВОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ДО ПОС. ЯМ- ИЖОРА В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (4 ЭТАП - ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА N 3 С АВТОДОРОГОЙ В Г. ПУШКИН - КОЛПИНО)	2013 - 2016	3 946 976,60	2,722	-	новое строительство	
АИП- 2017	СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ	2017 - 2019	3 500 000,00		4-6	новое строительство	

Источ ник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количес тво полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
	ВИТЕБСКОГО ПРОСПЕКТА И ПЕТЕРБУРГСКОГО ШОССЕ						
АИП- 2012	СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ПИСКАРЕВСКОГО ПР. И ПР.НЕПОКОРЕННЫХ	2012 - 2014	3 577 884,50		-	новое строительство	
ФАИП	РЕКОНСТРУКЦИЯ ПУТЕПРОВОДА НА КМ 105+361 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ А-121 "СОРТАВАЛА" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - СОРТАВАЛА - АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА Р-21 "КОЛА"	2016 - 2020	1 255 629,70	2,354	2	новое строительство	
ФАИП	РЕКОНСТРУКЦИЯ ПУТЕПРОВОДА НА КМ 132+677 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ А-120 "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ЮЖНОЕ ПОЛУКОЛЬЦО" КИРОВСК - МГА - ГАТЧИНА - БОЛЬШАЯ ИЖОРА, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	2014 - 2019	2 230 383,50	1,85	4	реконструкция	
АИП- 2020	РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОДОРОГИ М-11 "НАРВА" ОТ Ж.-Д. СТАНЦИИ ЛИГОВО ДО Г. КРАСНОЕ СЕЛО В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА. 2-Й ЭТАП. РЕКОНСТРУКЦИЯ ЛИГОВСКОГО ПУТЕПРОВОДА	2018 - 2020	4 355 752,40	2,575	6	новое строительство	
АИП- 2018	СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗОК В РАЙОНЕ ПОКЛОННОЙ ГОРЫ 1-АЯ ОЧЕРЕДЬ (ЭТАП) - ПУТЕПРОВОД В СТВОРЕ ПОКЛОННОГОРСКОЙ УЛ. ЧЕРЕЗ	2012 - 2018	3 056 092,60	1,91	4	новое строительство	

Источ ник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количес- тво полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
	Ж.Д. ПУТИ ВЫБОРГСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ С ПОДХОДАМИ						
АИП- 2017	СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ПИСКАРЕВСКОГО ПР. И ПР.НЕПОКОРЕННЫХ. 1 ЭТАП.	2012 - 2017	3 321 172,00	3,11	6	новое строительство	
АИП- 2012	СТРОИТЕЛЬСТВО ПУТЕПРОВОДА В СТВОРЕ КОЛОМЯЖСКОГО ПР. ЧЕРЕЗ Ж.-Д. ПУТИ СЕСТРОРЕЦКОГО НАПРАВЛЕНИЯ	2008 - 2012	2 727 259,00	0,65	6	новое строительство	
АИП- 2012	СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ ПО СТВОРУ БЛАН- МЕНИЛЬСКОЙ УЛ. ЧЕРЕЗ Ж.-Д. ПУТИ ОРАНИЕНБАУМСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ	2012 - 2015	3 240 741,70	2,2	4	новое строительство	
АИП- 2020	РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОДОРОГИ М-11 "НАРВА" ОТ Ж.-Д. СТАНЦИИ ЛИГОВО ДО Г. КРАСНОЕ СЕЛО В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА. 1-Й ЭТАП. РЕКОНСТРУКЦИЯ ГОРЕЛОВСКОГО ПУТЕПРОВОДА	2017 - 2020	1 010 279,70	0,477	6	реконструкция	
АИП- 2020	СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА КОНГРЕССНО- ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР В РАЙОНЕ РЕКИ ПУЛКОВКИ. ЭТАП 2.2.	2017 - 2020	726 830,40	1,02512	2	реконструкция	
АИП- 2020	СТРОИТЕЛЬСТВО ОБХОДА Г. КРАСНОЕ СЕЛО 3 ЭТАП ПУТЕПРОВОД НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ С УЛ. СВОБОДЫ	2019 - 2021	708 181,70	0,9	2 - 4	новое строительство	
АИП-	СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ	2013 - 2017	2 233 289,60	2,901	4-2	новое	

Источ ник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количес- тво полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
2017	РАЗВЯЗКИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ЗЕЛЕНОГОРСКОГО ШОССЕ И БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА КУРОРТНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫМИ ПУТЯМИ ВЫБОРГСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ В РАЙОНЕ Ж.Д. СТАНЦИИ "РЕПИНО"					строительство	
АИП- 2012	РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРИМОРСКОГО ПРОСПЕКТА НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. АКАДЕМИКА ШИМАНСКОГО ДО ЯХТЕННОЙ УЛИЦЫ. 2-Я ОЧЕРЕДЬ. СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОГО ТУННЕЛЯ НА ПРИМОРСКОМ ПРОСПЕКТЕ. 1-Й ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС.	2011 - 2012	1 750 376,20	1,24	4	новое строительство	
ФАИП	СТРОИТЕЛЬСТВО ПУТЕПРОВОДА С НАПРАВЛЕННЫМИ СЪЕЗДАМИ НА КМ 672+500 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-10 "РОССИЯ" МОСКВА - ТВЕРЬ - ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	2019 - 2022	1 840 000,00	3,464	2	новое строительство	
АИП- 2020	СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ЮЖНОЙ МАГИСТРАЛИ ОТ ВОЛХОНСКОГО ШОССЕ ДО СОКОЛИНОЙ УЛ. И СТРОИТЕЛЬСТВО УЛ. САРИЦКОЙ ОТ СОКОЛИНОЙ УЛ. ДО ПЕТЕРБУРГСКОГО ШОССЕ (ЮЖНО- ВОЛХОНСКАЯ ДОРОГА). 2 ЭТАП - ПРИМЫКАНИЕ УЛИЦЫ САРИЦКОЙ К ПЕТЕРБУРГСКОМУ ШОССЕ	2020 - 2021	132 488,30	0,6		новое строительство	
АИП- 2016	ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС 1-Й ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОДОЛЖЕНИЯ	2012 - 2016	417 516,70	2,7	4	новое строительство	

Экспертная работа по подготовке аналитических материалов, необходимых для принятия решения о целесообразности размещения отдельных видов объектов регионального значения в области транспорта при разработке Генерального плана на основании укрупнённой оценки стоимости мероприятий

Источ ник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количес- тво полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
	ВИТЕБСКОГО ПРОСПЕКТА. 3-Й ЭТАП - УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЯ ПРОДОЛЖЕНИЯ ВИТЕБСКОГО ПРОСПЕКТА К РАЗВЯЗКЕ КАД И МОСКОВСКОМУ ШОССЕ В ПОС. ШУШАРЫ						
АИП- 2016	СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ПИСКАРЕВСКОГО ПР. И ПР. НЕПОКОРЕННЫХ. 2-Й ЭТАП. СЪЕЗДЫ N 1, 2, 5, 6	2015 - 2016	256 712,50	1,37	1-3	новое строительство	
АИП- 2016	СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА КОНГРЕССНО- ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР В РАЙОНЕ Р. ПУЛКОВКИ. ЭТАП 2.1. ПРАВОПОВОРОТНЫЕ СЪЕЗДЫ	2015 - 2016	437 378,80	1,90125	2	новое строительство	
	ТОННЕЛИ В СОСТАВЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ДОРОГ, МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ						
АИП- 2013	ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА НА ПИРоговской НАБ. НА СЪЕЗДЕ С САМПСОНИЕВСКОГО МОСТА	2010 - 2013	2 933 265,30	0,46	6	реконструкция	
АИП- 2011	РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО УЗЛА НА ПРАВОБЕРЕЖНОМ СЪЕЗДЕ С ЛИТЕЙНОГО МОСТА СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ НОВОГО ТУННЕЛЯ	2008 - 2011	1 889 100,00	0,8		реконструкция	

Источ ник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количес тво полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
	ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ В РАЗНЫХ УРОВНЯХ НА МАГИСТРАЛЬНЫХ ДОРОГАХ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ, РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ						
АИП-2020	СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА В РАЙОНЕ МФК "ЛАХТА-ЦЕНТР"	2020 - 2023	1 400 000,00			новое строительство	
АИП-2019	СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ НАРОДНУЮ УЛ. У ДОМОВ №№ 65, 68	2019	296 311,50		-	новое строительство	
ФАИП	СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА В РАЗНЫХ УРОВНЯХ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ Р-21 "КОЛА" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - ПЕТРОЗАВОДСК - МУРМАНСК - ПЕЧЕНГА - ГРАНИЦА С КОРОЛЕВСТВОМ НОРВЕГИЯ В Н.П. РАЗМЕТЕЛЕВО	2012 - 2016	150 462,40	0,046		новое строительство	
ФАИП	СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА В РАЗНЫХ УРОВНЯХ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ Р-21 "КОЛА" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - ПЕТРОЗАВОДСК - МУРМАНСК - ПЕЧЕНГА - ГРАНИЦА С КОРОЛЕВСТВОМ НОРВЕГИЯ В Н.П. КИСЕЛЬНЯ	2016 - 2019	81 559,10	0,04		новое строительство	
ФАИП	УСТРОЙСТВО НАДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА НА	2014 - 2015	60 939,20	0,0236		новое строительство	

Источ ник	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количес- тво полос движения	Вид строительных мероприятий	Наличие искусственных сооружений
	АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ Р-23 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - ПСКОВ - ПУСТОШКА - НЕВЕЛЬ - ГРАНИЦА С РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛОРУССИЯ, КМ 38						
АИП-2017	СТРОИТЕЛЬСТВО НАДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА НА ПУЛКОВСКОМ ШОССЕ В РАЙОНЕ ПОСТА ДПС	2017	120 000,00	0,07	-	новое строительство	
АИП-2020	РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОДОРОГИ М-20 "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-КИЕВ" (ПУЛКОВСКОЕ-КИЕВСКОЕ ШОССЕ) НА УЧАСТКЕ ОТ ДОРОГИ НА Г. ПУШКИН ДО ПОС. ДОНИ В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ САНКТ- ПЕТЕРБУРГА. РЕКОНСТРУКЦИЯ (УСТАНОВКА ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ) В НАДЗЕМНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДАХ	2020	35 624,70		2	реконструкция	

Таблица П1.2 – Данные о стоимости нового строительства и реконструкции, а также технических характеристиках объектов транспортной инфраструктуры в области городского пассажирского транспорта

Источник данных	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количество станций/ количество железнодорожных путей / количество автобусов	Вид строительных мероприятий
	ЛИНИИ МЕТРОПОЛИТЕНА					
АИП-2020	СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА НЕВСКО-ВАСИЛЕОСТРОВСКОЙ ЛИНИИ МЕТРОПОЛИТЕНА ОТ СТАНЦИИ "УЛИЦА САВУШКИНА" ДО СТАНЦИИ "ЗООПАРК"	2020 - 2026	39 522 868,70	4,6	2	новое строительство
АИП-2020	СТРОИТЕЛЬСТВО ФРУНЗЕНСКО-ПРИМОРСКОЙ ЛИНИИ ОТ СТАНЦИИ "КОМЕНДАНТСКИЙ ПРОСПЕКТ" ДО СТАНЦИИ "ШУВАЛОВСКИЙ ПРОСПЕКТ"	2020 - 2026	35 679 726,70	2,8	1	новое строительство
АИП-2020	СТРОИТЕЛЬСТВО КРАСНОСЕЛЬСКО-КАЛИНИНСКОЙ ЛИНИИ ОТ СТАНЦИИ "КАЗАКОВСКАЯ" ДО СТАНЦИИ "ОБВОДНЫЙ КАНАЛ 2" С ЭЛЕКТРОДЕПО "КРАСНОСЕЛЬСКОЕ", ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ (СТАДИЯ РД). УЧАСТОК ОТ СТАНЦИИ "КАЗАКОВСКАЯ" ДО СТАНЦИИ "ПУТИЛОВСКАЯ"	2012 - 2023	44 495 456,10	7,0	6	новое строительство
АИП-2019	СТРОИТЕЛЬСТВО ФРУНЗЕНСКОГО РАДИУСА ЗА СТ. "МЕЖДУНАРОДНАЯ" ДО СТ. "ЮЖНАЯ", ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ (СТАДИЯ РД)	2013 - 2019	40 546 843,20	5,2	3	новое строительство
АИП-2018	СТРОИТЕЛЬСТВО ФРУНЗЕНСКОГО РАДИУСА МЕТРОПОЛИТЕНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ СТ. "САДОВАЯ" ("ПЛ. МИРА-III") ДО СТ. "МЕЖДУНАРОДНАЯ" ("УЛ. БЕЛЫ КУНА") УЧАСТКОМ ПЕРЕКЛЮЧЕНИЯ ОТ СТ. "ДОСТОЕВСКАЯ" ДО СТ. "СПАССКАЯ" ("ПЛ. МИРА-II"),	1991 - 2018	62 312 186,40	8,4	5	новое строительство

Источник данных	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количество станций/ количество железнодорожных путей / количество автобусов	Вид строительных мероприятий
	ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ (КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА, СТАДИЯ РД)					
АИП-2018	СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА НЕВСКО-ВАСИЛЕОСТРОВСКОЙ ЛИНИИ МЕТРОПОЛИТЕНА ОТ СТАНЦИИ "ПРИМОРСКАЯ" ДО СТАНЦИИ "УЛИЦА САВУШКИНА", ВКЛЮЧАЯ СТАНЦИЮ "НОВОКРЕСТОВСКАЯ"	2014 - 2018	36 833 987,60	6,002	2	новое строительство
АИП-2015	СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНИИ 4 (ПРАВОБЕРЕЖНАЯ) МЕТРОПОЛИТЕНА. УЧАСТОК ОТ СТ. "САДОВАЯ" ДО СТ. "КОМЕНДАНТСКИЙ ПР." ВТОРОЙ ВЕСТИБЮЛЬ СТ. "СПОРТИВНАЯ", ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ (СТАДИЯ РД)	2008 - 2015	7 611 548,60		1	новое строительство
АИП-2012	СТРОИТЕЛЬСТВО ПРАВОБЕРЕЖНОЙ ЛИНИИ ОТ СТ. "ПЛ. МИРА" ДО СТ. "КОМЕНДАНТСКИЙ ПР.", В ТОМ ЧИСЛЕ VI ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС ОТ СТ. "АДМИРАЛТЕЙСКАЯ", ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ (СТАДИЯ РД)	1984 - 2012	68 705 441,50	13,1	7	новое строительство
АИП-2011	СТРОИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКО-ПЕТРОГРАДСКОЙ ЛИНИИ МЕТРОПОЛИТЕНА ОТ СТ. "УДЕЛЬНАЯ" ДО СТ. "ПАРНАС" С ЭЛЕКТРОДЕПО "ВЫБОРГСКОЕ" И ОБЪЕКТОМ 61-25, В ТОМ ЧИСЛЕ ЭЛЕКТРОДЕПО "ВЫБОРГСКОЕ"	1984 - 2015	26 570 566,80	6,1	3	новое строительство
АИП КРТИ-2020	СТРОИТЕЛЬСТВО ЛАХТИНСКО-ПРАВОБЕРЕЖНОЙ ЛИНИИ МЕТРОПОЛИТЕНА ОТ СТ. "СПАССКАЯ" ДО СТ. "МОРСКОЙ ФАСАД" (1-Й ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС ОТ	2014 - 2022	25 412 027,30	4,2	2	новое строительство

Источник данных	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количество станций/ количество железнодорожных путей / количество автобусов	Вид строительных мероприятий
	СТ."СПАССКАЯ" ДО СТ."БОЛЬШОЙ ПРОСПЕКТ")					
	СТАНЦИИ МЕТРОПОЛИТЕНА					
АИП-2020	ПОЛНАЯ ЗАМЕНА ЭСКАЛАТОРОВ С ЧАСТИЧНОЙ ЗАМЕНОЙ КОНСТРУКЦИЙ НАКЛОННОГО ХОДА И ВЕСТИБЮЛЯ СТ. "ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ-2"	2020 - 2022	1 500 000,00		1	реконструкция
АИП-2020	ПОЛНАЯ ЗАМЕНА ЭСКАЛАТОРОВ С ЧАСТИЧНОЙ ЗАМЕНОЙ КОНСТРУКЦИЙ НАКЛОННОГО ХОДА И ВЕСТИБЮЛЯ СТ. "ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ-1"	2019 - 2020	1 251 175,30		1	реконструкция
АИП-2015	ПОЛНАЯ ЗАМЕНА ЭСКАЛАТОРОВ С ЧАСТИЧНОЙ ЗАМЕНОЙ КОНСТРУКЦИЙ НАКЛОННОГО ХОДА И ВЕСТИБЮЛЯ СТ. "ПУШКИНСКАЯ"	2011 - 2015	656 251,60		1	реконструкция
АИП-2012	ПОЛНАЯ ЗАМЕНА ЭСКАЛАТОРОВ С ЧАСТИЧНОЙ ЗАМЕНОЙ КОНСТРУКЦИЙ НАКЛОННОГО ХОДА И ВЕСТИБЮЛЯ СТ. "НАРВСКАЯ"	2007 - 2013	753 585,90	-	1	реконструкция
АИП-2012	МОДЕРНИЗАЦИЯ ЭСКАЛАТОРОВ	2008 - 2013	430 796,30	-	1	реконструкция
АИП-2020	ПОЛНАЯ ЗАМЕНА ВЕНТИЛЯЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КОНСТРУКЦИЙ ВЕНТШАХТЫ № 201	2020 - 2022	272 712,60		1	реконструкция
АИП-2020	ПОЛНАЯ ЗАМЕНА ВЕНТИЛЯЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КОНСТРУКЦИЙ ВЕНТШАХТЫ № 307	2020 - 2022	255 046,60		1	реконструкция
	ЭЛЕКТРОДЕПО					
АИП-2020	СТРОИТЕЛЬСТВО КРАСНОСЕЛЬСКО-КАЛИНИНСКОЙ ЛИНИИ ОТ СТАНЦИИ "КАЗАКОВСКАЯ" ДО СТАНЦИИ "ОБВОДНЫЙ КАНАЛ-2" С ЭЛЕКТРОДЕПО	2019 - 2025	11 290 747,40		41	новое строительство

Экспертная работа по подготовке аналитических материалов, необходимых для принятия решения о целесообразности размещения отдельных видов объектов регионального значения в области транспорта при разработке Генерального плана на основании укрупнённой оценки стоимости мероприятий

Источник данных	Объект	Срок проведения работ	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Длина, км	Количество станций/ количество железнодорожных путей / количество автобусов	Вид строительных мероприятий
	"КРАСНОСЕЛЬСКОЕ". ЭЛЕКТРОДЕПО "КРАСНОСЕЛЬСКОЕ"					
АИП-2018	СТРОИТЕЛЬСТВО ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ ФРУНЗЕНСКОГО РАДИУСА ОТ СТ. "МЕЖДУНАРОДНАЯ" ДО СТ. "ЮЖНАЯ" (ШУШАРЫ). ЭЛЕКТРОДЕПО "ЮЖНОЕ", ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ (СТАДИЯ РД)	2012 - 2018	10 678 875,10		41	новое строительство
АИП-2011	ЭЛЕКТРОДЕПО "ВЫБОРГСКОЕ"	1984 - 2015	5 394 770,00	-	42	новое строительство
	АВТОБУСНЫЕ ПАРКИ					
АИП-2015	РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОБУСНОГО ПАРКА 6 УЛ. СТАСОВОЙ, 14. БОЧАРНЫЕ СВОДЫ	2015 - 2016	126 000,00		282	реконструкция
АИП-2012	АП-1. РЕКОНСТРУКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОГО КОРПУСА. ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ УЛ. Д. 18	2012 - 2013	100 000,00	-	258	реконструкция